

PLAN OF THE MERGER OF

**GENERAL PROPERTY
SP. Z O.O.**

AND

**SPIE BUILDING SOLUTIONS
SP. Z O.O.**

PLAN POŁĄCZENIA

**GENERAL PROPERTY
SP. Z O.O.**

Z

**SPIE BUILDING SOLUTIONS
SP. ZO.O.**

12 July 2023

12 lipca 2023 r.

1. INTRODUCTION

This merger plan ("**Merger Plan**") has been prepared and agreed, pursuant to article 498 and 499 of the Act of 15 September 2000 - Commercial Companies Code ("**CCC**"), in relation to the merger between General Property sp. z o.o. ("**Target Company**") and SPIE Building Solutions sp. z o.o. ("**Surviving Company**"; the Target Company and the Surviving Company are jointly referred to as the "**Companies**") effected pursuant to article 492 § 1 point 1 of CCC (merger by acquisition).

2. COMPANIES PARTICIPATING IN THE MERGER

2.1. Target Company

General Property sp. z o.o. with its seat in Warsaw, registered office: ul. Klimczaka 1, 02-797 Warsaw, entered in the register of business entities of the National Court Register maintained by the District Court for the capital city of Warsaw in Warsaw, XIII Commercial Division of the National Court Register, under number KRS 0000214464, REGON 015756812, NIP 5242510894.

The share capital of the Target Company amounts to PLN 1,746,000 (in words: one million seven hundred and forty six thousand Polish zlotys) and is divided into 17,460 (in words:seventeen thousand four hundred and sixty) shares with a nominal value of PLN 100 (in words: one hundred Polish zlotys) each.

All shares in the share capital of the Target Company are held by SPIE Deutschland & Zentraleuropa GmbH, a private company with limited liability organized and existing under the laws of Germany, having its corporate seat in Ratingen, with office address at Balcke-Dürr-Allee 7, 40882 Ratingen, Germany, and registered in the commercial register maintained by the District Court in Düsseldorf under number HRB 80683 ("**Shareholder**").

2.2. Surviving Company

1. WPROWADZENIE

Niniejszy plan połączenia ("**Plan Połączenia**") został przygotowany i uzgodniony na podstawie art. 498 i art. 499 Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych ("**KSH**"), w związku z zamiarem połączenia General Property sp. z o.o. ("**Spółka Przejmowana**") oraz SPIE Building Solutions sp. z o.o. ("**Spółka Przejmująca**"; Spółka Przejmowana i Spółka Przejmująca dalej łącznie jako "**Spółki**") w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH (łączenie się przez przejęcie).

2. SPÓŁKI UCZESTNICZĄCE W POŁĄCZENIU

2.1. Spółka Przejmowana

General Property sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Klimczaka 1, 02-797, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000214464, REGON 015756812, NIP 5242510894.

Kapitał zakładowy Spółki Przejmowanej wynosi 1.746.000 PLN (słownie: milion siedemset czterdzieści sześć tysięcy złotych) i dzieli się na 17.460 (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 100 PLN (słownie: sto złotych) każdy.

Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej posiada SPIE Deutschland & Zentraleuropa GmbH, prywatna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zawiązana i istniejąca zgodnie z prawem Niemiec, z siedzibą w Ratingen, adres: Balcke-Dürr-Allee 7, 40882 Ratingen, Niemcy, zarejestrowana w rejestrze handlowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Düsseldorfie pod numerem HRB 80683 ("**Wspólnik**").

2.2. Spółka Przejmująca

SPIE Building Solutions sp. z o.o. with its seat in Warsaw, registered office: ul. Wołoska 5, 02-675 Warsaw, entered in the register of business entities of the National Court Register maintained by the District Court for the capital city of Warsaw in Warsaw, XIII Commercial Division of the National Court Register, under number KRS 0000036779, REGON 016380220, NIP 9511983764.

The share capital of the Surviving Company amounts to PLN 26,144,500 (in words: twenty six million one hundred and forty four thousand five hundred Polish zlotys) and is divided into 52,289 (in words: fifty two thousand two hundred and eighty nine) shares with a nominal value of PLN 500 (in words: five hundred Polish zlotys) each.

All shares in the share capital of the Surviving Company are held by the Shareholder.

3. MERGER METHOD

3.1. The merger will be effected pursuant to article 492 § 1 point 1 of CCC, i.e., by transferring all of the assets and liabilities held by the Target Company to the Surviving Company. As a consequence of the merger, the Target Company will be dissolved.

The merger's objective is to combine the business activity of the Target Company and the Surviving Company in one company. As a result of the merger:

- (i) the Surviving Company shall assume all of rights and obligations of the Target Company in accordance with the universal succession principle provided for in article 494 § 1 of CCC; and
- (ii) the Target Company shall be deleted from the register of business entities of the National Court Register without liquidation proceedings.

3.2. In connection with the merger, acting pursuant to article 257 of CCC, the share capital of the Surviving Company shall be increased by PLN 43,286,000 (in words:

SPIE Building Solutions sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Wołoska 5, 02-675 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 000394107, REGON 016380220, NIP 9511983764.

Kapitał zakładowy Spółki Przejmującej wynosi 26.144.500 PLN (słownie: dwadzieścia sześć milionów sto czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na 52.289 (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt dziewięć) udziałów o wartości nominalnej 500 PLN (słownie: pięćset złotych) każdy.

Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej posiada Wspólnik.

3. SPOSÓB ŁĄCZENIA

3.1. Połączenie zostanie dokonane zgodnie z procedurą przewidzianą w art. 492 § 1 pkt 1 KSH, tj. przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą. W wyniku połączenia Spółka Przejmowana ulegną rozwiązaniu.

Połączenie ma na celu skonsolidowanie działalności Spółki Przejmowanej i Spółki Przejmującej w ramach jednej spółki. W wyniku połączenia:

- (i) Spółka Przejmująca wstąpi we wszelkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej zgodnie z zasadą sukcesji uniwersalnej wyrażonej w art. 494 § 1 KSH; oraz
- (ii) Spółka Przejmowana zostanie wykreślona z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego.

3.2. W związku z połączeniem, działając na podstawie art. 257 KSH, kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony o kwotę 43.286.000 PLN (słownie:

forty three million two hundred eighty six thousand Polish zlotys), i.e. from PLN 26,144,500 (in words: twenty six million one hundred and forty four thousand five hundred Polish zlotys) to PLN 69,430,500 (in words: sixty nine million four hundred thirty thousand five hundred Polish zlotys) by way of issuance of 86,572 (in words: eighty six thousand five hundred seventy two) new shares of nominal value of PLN 500 (in words: five hundred Polish zlotys) each and total nominal value of 43,286,000 (in words: forty three million two hundred eighty six thousand Polish zlotys) ("**Merger Shares**").

All Merger Shares shall be allocated to the Shareholder.

4. **THE SHARE EXCHANGE RATIO AND POTENTIAL CONTRIBUTIONS**

4.1. For the merger purpose, value of assets of the Target Company have been evaluated as fair market value as of 1 June 2023 which amounts to PLN 43,286,000 (in words: forty three million two hundred eighty six thousand Polish zlotys).

4.2. The Merger Shares shall be allocated to the Shareholder, taking into account the fact that the Shareholder is the sole shareholder of the Target Company.

4.3. The share exchange ratio referred to in article 499 § 1 point 2 of CCC shall amount to 1:4.9583: i.e. in exchange for 17,460 (in words:seventeen thousand four hundred and sixty) shares held in the Target Company, the Shareholder shall receive 86,572 (in words: eighty six thousand five hundred seventy two) Merger Shares in the Surviving Company ("**Share Exchange Ratio**").

4.4. Under the Merger, 17,460 (in words:seventeen thousand four hundred and sixty) shares held in the Target Company,

czterdzieści trzy miliony dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych), to jest z kwoty 26.144.500 PLN (słownie: dwadzieścia sześć milionów sto czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych) do kwoty 69.430.500 PLN (słownie: sześćdziesiąt dziewięć milionów czterysta trzydzieści tysięcy pięćset złotych), poprzez utworzenie 86.572 (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 PLN (słownie: pięćset złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 43.286.000 PLN (słownie: czterdzieści trzy miliony dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych) ("**Udziały Połączeniowe**").

Wszystkie Udziały Połączeniowe zostaną przyznane Wspólnikowi.

4. **STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW I WYSOKOŚĆ EWENTUALNYCH DOPLAT**

4.1. Dla celów połączenia dokonano ustalenia wartości majątku Spółki Przejmowanej na poziomie wartości rynkowej na dzień 1 czerwca 2023 r., która wynosi 43.286.000 PLN (słownie: czterdzieści trzy miliony dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

4.2. Wszystkie Udziały Połączeniowe zostaną przyznane Wspólnikowi, z uwzględnieniem faktu, że Wspólnik jest jedynym wspólnikiem Spółki Przejmowanej.

4.3. Stosunek wymiany udziałów, o którym mowa w art. 499 § 1 ust. 2 KSH wyniesie 1:4,9583, tj. za 17.460 (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt) udziałów posiadanych w Spółce Przejmowanej, Wspólnik otrzyma 86.572 (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa) Udziały Połączeniowe w Spółce Przejmującej ("**Stosunek Wymiany Udziałów**").

4.4. W ramach Połączenia, 17.460 (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt) udziałów Spółki

will be exchanged into 86,572 (in words: eighty six thousand five hundred seventy two) Merger Shares of the Surviving Company, of the total nominal value of PLN 43,286,000 (in words: forty three million two hundred eighty six thousand Polish zlotys) and the total issuance value PLN 43,286,000 (in words: forty three million two hundred eighty six thousand Polish zlotys).

- 4.5. The merger shall be effected without the obligation to make contributions.
- 4.6. The Share Exchange Ratio was determined based on the accounting data as of 1 June 2023, and based on the ratio between the value of the Target Company' assets and shares and the Surviving Company's assets and shares.

5. ALLOCATION OF SHARES IN THE SURVIVING COMPANY

- 5.1. Merger Shares shall be allocated to Shareholder in accordance with the Share Exchange Ratio, described in detail in Section IV above.
- 5.2. All the Merger Shares shall be allocated to and subscribed for by the Shareholder in exchange for the transfer of all of the assets and liabilities held by the Target Company to the Surviving Company.

6. RIGHTS AND BENEFITS GRANTED BY THE SURVIVING COMPANY TO THE SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY OR TO OTHER BENEFICIARIES IN THE TARGET COMPANY

Given that the Target Company has no shareholders other than the Shareholder or other persons enjoying special rights on shares, there are no plans to grant any special rights to the shareholders and such persons in connection with the merger.

Przejmowanej zostanie wymienionych na 86.572 (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa) Udziały Połączeniowe w Spółce Przejmującej, o łącznej wartości nominalnej 43.286.000 PLN (słownie: czterdzieści trzy miliony dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych) oraz łącznej wartości emisyjnej 43.286.000 PLN (słownie: czterdzieści trzy miliony dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

- 4.5. Połączenie zostanie przeprowadzone bez obowiązku dokonywania dopłat.
- 4.6. Stosunek Wymiany Udziałów został ustalony na podstawie danych księgowych na dzień 1 czerwca 2023 r. i w oparciu o stosunek wartości majątków i udziałów Spółki Przejmowanej do wartości majątku i udziałów Spółki Przejmującej.

5. ZASADY DOTYCZĄCE PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓLCE PRZEJMUJĄCEJ

- 5.1. Udziały Połączeniowe zostaną przyznane Wspólnikowi zgodnie ze Stosunkiem Wymiany Udziałów, określonym w punkcie IV powyżej.
- 5.2. Wszystkie Udziały Połączeniowe zostaną przyznane Wspólnikowi i przez niego objęte w zamian za przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą.

6. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓLKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓLNIKOM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ LUB INNYM OSOBOM SZCZEGÓLNIE UPRAWNIONYM W SPÓLCE PRZEJMOWANEJ

W związku z faktem, że Spółka Przejmowana nie ma wspólników innych niż Wspólnik lub innych osób szczególnie uprawnionych, nie przewiduje się przyznania takim wspólnikom lub osobom

żadnych szczególnych praw w związku z połączeniem.

7. SPECIAL BENEFITS GRANTED TO THE MEMBERS OF THE GOVERNING BODIES OF THE COMPANIES AND TO OTHER PERSONS INVOLVED IN THE MERGER

No special benefits are expected to be granted to the members of the governing bodies of the Companies or to other persons involved in the merger.

8. ADMINISTRATIVE PERMITS AND AUTHORIZATIONS

No permits or authorizations are required for the merger to be valid. In particular, a merger clearance issued by the President of the Office of Competition and Consumer Protection will not be required, as the merger is an intragroup transaction.

9. EXECUTION OF THE MERGER

9.1. The Target Company and the Surviving Company unanimously agree that pursuant to the applicable law, they will undertake the following actions immediately after this Merger Plan has been approved and executed:

- (i) immediate submission of the Merger Plan to the competent registration court;
- (ii) immediate publication of the Merger Plan on the websites of the Companies;
- (iii) notification of the Shareholder regarding the intended merger, pursuant to the requirements set forth in article 504 § 1 of CCC;
- (iv) submission of the resolutions on the merger of the Companies passed by the Target Company and the Surviving Company's shareholder meetings to the competent registration court.

7. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU

W związku z połączeniem nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści członkom organów Spółek, a także żadnym innym osobom uczestniczącym w połączeniu.

8. ZGODY I ZEZWOLENIA ADMINISTRACYJNE

Dla skuteczności połączenia nie jest wymagane uzyskanie jakichkolwiek zezwoleń lub zgód, w szczególności nie jest konieczne uzyskanie decyzji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zezwalającej na koncentrację, z uwagi na fakt, że połączenie ma charakter transakcji wewnątrzgrupowej.

9. PRZEPROWADZENIE POŁĄCZENIA

9.1. Spółka Przejmowana oraz Spółka Przejmująca ustalają, że zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa, niezwłocznie po uzgodnieniu i podpisaniu Planu Połączenia, podejmą następujące czynności:

- (i) zgłoszą Plan Połączenia do właściwego sądu rejestrowego;
- (ii) udostępnią Plan Połączenia do publicznej wiadomości na stronach internetowych Spółek;
- (iii) zawiadomią Wspólnika o zamiarze połączenia, zgodnie z art. 504 § 1 KSH;
- (iv) zgłoszą uchwały w sprawie połączenia Spółek podjęte przez zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej i Spółki Przejmującej do właściwego sądu rejestrowego.

9.2. Due to the fact that the Shareholder granted consent to limit merger requirements, pursuant to article 503¹ § 1 of CCC:

- (i) examination of the Merger Plan and the opinion of the auditor are not required pursuant to article 502 and 503 of CCC, and therefore will not be performed;
- (ii) the management boards of the Companies will not prepare reports justifying the merger pursuant to article 501 of CCC;
- (iii) the management boards of the Companies will not inform each other of changes to the assets and/or liabilities of the Companies pursuant to article 501 § 2 of CCC.

[signature page follows]

9.2. W związku z tym, że Wspólnik wyraził zgodę na ograniczenie wymogów połączenia, zgodnie z art. 503¹ § 1 KSH:

- (i) badanie Planu Połączenia przez biegłego i jego opinia, zgodnie z art. 502 i 503 KSH, nie są wymagane i nie zostaną przeprowadzone;
- (ii) Zarządy Spółek nie będą sporządzać sprawozdań uzasadniających połączenie, zgodnie z art. 501 KSH;
- (iii) Zarządy Spółek nie będą informować się nawzajem o zmianach w zakresie aktywów i pasywów Spółek zgodnie z art. 501 § 2 KSH.

[podpisy na kolejnej stronie]

Agreed on 12.04.2023 r. by / Uzgodniono dnia 12.04.2023 r. przez:

Management board of / Zarząd SPIE Building Solutions sp. z o.o.:




Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Management board of / Zarząd General Property sp. z o.o.:



Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu



Robert Witold Nobis
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Łukasz Rafał Nowiński
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Agreed on 12.07.2023 v by / Uzgodniono dnia 12.07.2023 v przez:

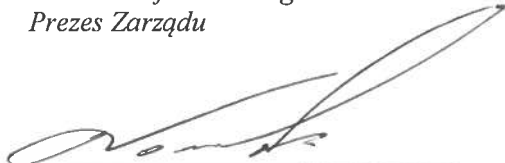
Management board of / Zarząd SPIE Building Solutions sp. z o.o.:

Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Management board of / Zarząd General Property sp. z o.o.:

Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Robert Witold Nobis
Member of the Management Board
Członek Zarządu



Łukasz Rafał Nowiński
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Appendices to the Merger Plan:

Lista załączników do Planu Połączenia:

Appendix 1	Draft resolution of the Target Company on the merger.	Załącznik 1	Projekt uchwały Spółki Przejmowanej w sprawie połączenia.
Appendix 2	Draft resolution of the Surviving Company on the merger.	Załącznik 2	Projekt uchwały Spółki Przejmującej w sprawie połączenia.
Appendix 3	Draft amendments to the articles of association of the Surviving Company.	Załącznik 3	Projekt zmian umowy Spółki Przejmującej.
Appendix 4	Valuation of the assets of the Target Company as at 1 June 2023.	Załącznik 4	Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej według stanu na dzień 1 czerwca 2023 r.
Appendix 5	Statement of accounts of the Target Company as at 1 June 2023.	Załącznik 5	Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej na dzień 1 czerwca 2023 r.
Appendix 6	Statement of accounts of the Surviving Company as at 1 June 2023.	Załącznik 6	Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej na dzień 1 czerwca 2023 r.

Appendix 1

Draft resolution of the Target Company on the merger

"RESOLUTION NO. _____ of _____ of the Extraordinary Shareholders' Meeting of General Property sp. z o.o. ("Target Company") regarding the merger of the Target Company with SPIE Building Solutions sp. z o.o.:

1. Acting pursuant to article 506 § 1 and 4 of the Commercial Companies Code, the Extraordinary Shareholders' Meeting of the Target Company:
 - a. hereby approves the merger plan agreed and executed by the Target Company and SPIE Building Solutions sp. z o.o. ("**Surviving Company**") on 12 July 2023 ("**Merger Plan**"); and
 - b. hereby approves the merger of the Target Company with the Surviving Company, by means of the transfer of all of the Target Company's assets (merger by acquisition) to the Surviving Company in accordance with article 492 § 1 point 1 of the Commercial Companies Code and on the terms and conditions set forth in the Merger Plan dated 12 July 2023, and published on the websites of the merging companies as of [...] until the time of this resolution being adopted.

The merger shall be effective as of the date of registration of the merger with the competent registration court for the Surviving Company's seat. Pursuant to article 493 of the Commercial Companies Code, the entry of the merger with the competent register for the Surviving Company's seat will result in deletion of the Target Company from the register. The Target Company will be dissolved, without conducting liquidation proceedings, on the day of deletion from the register ("**Merger**").

2. The Extraordinary Shareholders Meeting of the Target Company hereby approves the proposed amendments to the Surviving Company's articles of association.

Załącznik 1

Projekt uchwały Spółki Przejmowanej w sprawie połączenia

"UCHWAŁA NR _____ z _____, Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników General Property sp. z o.o. ("Spółka Przejmowana") w sprawie połączenia Spółki Przejmowanej ze SPIE Building Solutions sp. z o.o.:

1. Działając na podstawie art. 506 § 1 i 4 Kodeksu spółek handlowych, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmowanej:
 - a. wyraża zgodę na plan połączenia uzgodniony i podpisany przez Spółkę Przejmowaną, i SPIE Building Solutions sp. z o.o. ("**Spółka Przejmująca**") w dniu 12 lipca 2023 r. ("**Plan Połączenia**"); oraz
 - b. uchwała połączenie Spółki Przejmowanej ze Spółką Przejmującą, przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej (łączenie się przez przejęcie) w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych na Spółkę Przejmującą na warunkach określonych w Planie Połączenia z dnia 12 lipca 2023 r., udostępnionym bezpłatnie do publicznej wiadomości na stronach internetowych łączących się spółek w terminie od dnia [...] do chwili podjęcia niniejszej uchwały.

Połączenie nastąpi z dniem wpisania połączenia do rejestru właściwego według siedziby Spółki Przejmującej. Zgodnie z art. 493 Kodeksu spółek handlowych, wpis połączenia do rejestru właściwego według siedziby Spółki Przejmującej wywoła skutek wykreślenia Spółki Przejmowanej. Spółka Przejmowana zostanie rozwiązana, bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego, w dniu wykreślenia z rejestru ("**Połączenie**").

2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmowanej niniejszym zatwierdza proponowane zmiany do umowy Spółki Przejmującej.

3. The Extraordinary Shareholders Meeting of the Target Company hereby obliges and authorizes the management board of the Target Company to take all of the legal and other actions required on the part of the Target Company to effect the Merger, except for actions reserved to the competence of other persons or other governing bodies of the Target Company."

[signature page follows]

3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmowanej niniejszym zobowiązuje i upoważnia zarząd Spółki Przejmowanej do dokonania wszystkich czynności prawnych i faktycznych wymaganych ze strony Spółki Przejmowanej do dokonania Połączenia, z wyjątkiem czynności zastrzeżonych do kompetencji innych osób lub innych organów Spółki Przejmowanej."

[podpisy na kolejnej stronie]

Agreed on 12.04.2023 r. by / Uzgodniono dnia 12.04.2023 r. przez:

Management board of / Zarząd SPIE Building Solutions sp. z o.o.:




Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Management board of / Zarząd General Property sp. z o.o.:



Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu



Robert Witold Nobis
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Łukasz Rafał Nowiński
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Agreed on 12.07.2023 v by / Uzgodniono dnia 12.07.2023 v przez:

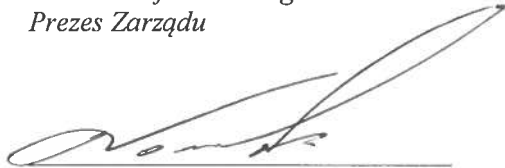
Management board of / Zarząd SPIE Building Solutions sp. z o.o.:

Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Management board of / Zarząd General Property sp. z o.o.:

Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Robert Witold Nobis
Member of the Management Board
Członek Zarządu



Łukasz Rafał Nowiński
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Appendix 2

Draft resolution of the Surviving Company on the merger

"RESOLUTION NO. _____ of _____, of the Extraordinary Shareholders' Meeting of SPIE Building Solutions sp. z o.o. ("Surviving Company") regarding the merger of the Surviving Company with General Property sp. z o.o.:

1. Acting pursuant to article 506 § 1 and 4 of the Commercial Companies Code, the Extraordinary Shareholders' Meeting of the Surviving Company:
 - a. hereby approves the merger plan agreed and executed by General Property sp. z o.o. ("Target Company") and the Surviving Company on 12 July 2023 ("Merger Plan"); and
 - c. hereby approves the merger of the Target Company with the Surviving Company, by means of the transfer of all of the Target Company' assets (merger by acquisition) to the Surviving Company in accordance with article 492 § 1 point 1 of the Commercial Companies Code and on the terms and conditions set forth in the Merger Plan dated 12 July 2023, and published on the websites of the merging companies as of [...] until the time of this resolution being adopted.
- b. The merger shall be effective as of the date of registration of the merger with the competent registration court for the Surviving Company's seat. Pursuant to article 493 of the Commercial Companies Code, the entry of the merger with the competent register for the Surviving Company's seat will result in deletion of the Target Company from the register. The Target Company will be dissolved, without conducting liquidation proceedings, on the day of deletion from the register ("**Merger**").
2. In connection with the Merger, acting pursuant to article 257 of the Commercial Companies Code, the share capital of the Surviving Company shall be increased by PLN 43,286,000 (in words: forty three

Załącznik 2

Projekt uchwały Spółki Przejmującej w sprawie połączenia

"UCHWAŁA NR _____ z _____, Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników SPIE Building Solutions sp. z o.o. ("Spółka Przejmująca") w sprawie połączenia Spółki Przejmującej z General Property sp. z o.o.:

1. Działając na podstawie art. 506 § 1 i 4 Kodeksu spółek handlowych, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej:
 - a. wyraża zgodę na plan połączenia uzgodniony i podpisany przez General Property sp. z o.o. ("Spółka Przejmowana") i Spółkę Przejmującą w dniu 12 lipca 2023 r. ("**Plan Połączenia**"); oraz
 - c. uchwała połączenie Spółki Przejmowanej ze Spółką Przejmującą, przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej (łączenie się przez przejęcie) w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych na Spółkę Przejmującą na warunkach określonych w Planie Połączenia z dnia 12 lipca 2023 r., udostępnionym bezpłatnie do publicznej wiadomości stronach internetowych łączących się spółek w terminie od dnia [...] do chwili podjęcia niniejszej uchwały.
- b. Połączenie nastąpi z dniem wpisania połączenia do rejestru właściwego według siedziby Spółki Przejmującej. Zgodnie z art. 493 Kodeksu spółek handlowych, wpis połączenia do rejestru właściwego według siedziby Spółki Przejmującej wywoła skutek wykreślenia Spółki Przejmowanej z rejestru. Spółka Przejmowana zostaną rozwiązane, bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego, w dniu wykreślenia z rejestru ("**Połączenie**").
2. W związku z Połączeniem, działając na podstawie art. 257 Kodeksu spółek handlowych, kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony o kwotę 43.286.000 PLN (słownie: czterdzieści trzy

million two hundred eighty six thousand Polish zlotys), i.e. from PLN 26,144,500 (in words: twenty six million one hundred and forty four thousand five hundred Polish zlotys) to PLN 69,430,500 (in words: sixty nine million four hundred thirty thousand five hundre Polish zlotys) by way of issuance of 86,572 (in words: eithy six thousand five hundres seventy two) new shares of nominal value of PLN 500 (in words: five hundred Polish zlotys) each and total nominal value of 43,286,000 (in words: forty three million two hundred eighty six thousand Polish zlotys) ("**Merger Shares**").

All Merger Shares shall be allocated to SPIE Deutschland & Zentraleuropa GmbH.

3. The Extraordinary Shareholders' Meeting of the Surviving Company hereby obliges and authorizes the management board of the Surviving Company to take all of the legal and other actions required on the part of the Surviving Company to effect the Merger, except for actions reserved to the competence of other persons or other governing bodies of the Surviving Company."

[signature page follows]

miliony dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych), to jest z kwoty 26.144.500 PLN (słownie: dwadzieścia sześć milionów sto czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych) do kwoty 69.430.500 (słownie: sześćdziesiąt dziewięć milionów czterysta trzydzieści tysięcy pięćset złotych), poprzez utworzenie 86.572 (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 PLN (słownie: pięćset złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 43.286.000 PLN (słownie: czterdzieści trzy miliony dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych) ("**Udziały Połączeniowe**").

Wszystkie Udziały Połączeniowe zostaną przyznane SPIE Deutschland & Zentraleuropa GmbH.

3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej zobowiązuje i upoważnia zarząd Spółki Przejmującej do dokonania wszystkich czynności prawnych i faktycznych wymaganych ze strony Spółki Przejmującej do dokonania Połączenia, z wyjątkiem czynności zastrzeżonych do kompetencji innych osób lub innych organów Spółki Przejmującej."

[podpisy na kolejnej stronie]

Agreed on 12.04.2023 r. by / Uzgodniono dnia 12.04.2023 r. przez:

Management board of / Zarząd SPIE Building Solutions sp. z o.o.:




Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Management board of / Zarząd General Property sp. z o.o.:



Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu



Robert Witold Nobis
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Łukasz Rafał Nowiński
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Agreed on 12.07.2023 v by / Uzgodniono dnia 12.07.2023 v przez:

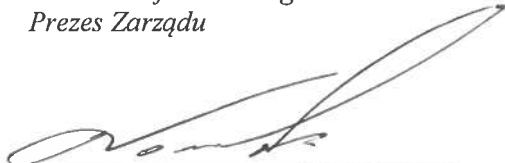
Management board of / Zarząd SPIE Building Solutions sp. z o.o.:

Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Management board of / Zarząd General Property sp. z o.o.:

Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Robert Witold Nobis
Member of the Management Board
Członek Zarządu



Łukasz Rafał Nowiński
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Appendix 3

Draft amendments to the articles of association of the Surviving Company

"RESOLUTION NO. _____ of _____, of the Extraordinary Shareholders' Meeting of SPIE Building Solutions sp. z o.o. ("Company") regarding the amendment of the articles of association of the Company:

1. Acting pursuant to article 257 § 1 in connection to article 255 § 1 of the Commercial Companies Code, the Extraordinary Shareholders' Meeting of the Company hereby resolves to amend the articles of association of the Company in the following way:

— by replacing the current § 6 sec. 1 with the following new wording:

"The share capital of the Company amounts to PLN 69,430,500 (in words: sixty nine million four hundred thirty thousand five hundred Polish zlotys) and is divided into 138,861 (in words: one hundred thirty eight thousand eight hundred sixty one) equal and indivisible shares of a nominal value of PLN 500 (in words: five hundred Polish zlotys) each."

— by deleting the current § 6 sec. 3;

— by changing the numbering of sections 4, 5 and 6 of § 6 to sections 4, 3 and 5 respectively"

[signature page follows]

Załącznik 3

Projekt zmian umowy Spółki Przejmującej

"UCHWAŁA NR _____ z _____, Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników SPIE Building Solutions sp. z o.o. ("Spółka") w sprawie zmiany umowy Spółki:

1. Działając na podstawie art. 257 § 1 w związku z art. 255 § 1 Kodeksu spółek handlowych, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki postanawia zmienić umowę Spółki w następujący sposób:

— poprzez nadanie obecnemu § 6 ust. 1 następującego brzmienia:

"Kapitał zakładowy Spółki wynosi 69.430.500 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć milionów czterysta trzydzieści tysięcy pięćset złotych) i dzieli się na 138.861 (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy."

— poprzez usunięcie obecnego § 6 ust. 3;

— poprzez zmianę numeracji obecnych ust. 4, 5 oraz 6 § 6 odpowiednio na ust. 3, 4 oraz 5."

[podpisy na kolejnej stronie]

Agreed on 12.04.2023 r. by / Uzgodniono dnia 12.04.2023 r. przez:

Management board of / Zarząd SPIE Building Solutions sp. z o.o.:




Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Management board of / Zarząd General Property sp. z o.o.:



Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu



Robert Witold Nobis
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Łukasz Rafał Nowiński
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Agreed on 12.07.2023 v by / Uzgodniono dnia 12.07.2023 v przez:

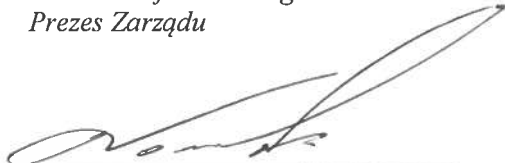
Management board of / Zarząd SPIE Building Solutions sp. z o.o.:

Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Management board of / Zarząd General Property sp. z o.o.:

Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Robert Witold Nobis
Member of the Management Board
Członek Zarządu



Łukasz Rafał Nowiński
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Appendix 4

Valuation of the assets of the Target Company as at 1 June 2023

Value of the assets of the Target Company as at 1 June 2023 is PLN 43,286,000 (in words: forty three million two hundred eighty six thousand Polish zlotys).

[signature page follows]

Załącznik 4

Wartość majątku Spółki Przejmowanej na dzień 1 czerwca 2023 r.

Wartość majątku Spółki Przejmowanej na dzień 1 czerwca 2023 r., wynosi 43.286.000 PLN (słownie: czterdzieści trzy miliony dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

[podpisy na kolejnej stronie]

Agreed on 12.04.2023 r. by / Uzgodniono dnia 12.04.2023 r. przez:

Management board of / Zarząd SPIE Building Solutions sp. z o.o.:




Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Management board of / Zarząd General Property sp. z o.o.:



Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu



Robert Witold Nobis
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Łukasz Rafał Nowiński
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Agreed on 12.07.2023 v by / Uzgodniono dnia 12.07.2023 v przez:

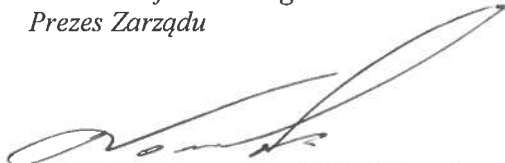
Management board of / Zarząd SPIE Building Solutions sp. z o.o.:

Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Management board of / Zarząd General Property sp. z o.o.:

Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Robert Witold Nobis
Member of the Management Board
Członek Zarządu



Łukasz Rafał Nowiński
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Appendix 5

**Statement of accounts of the Target Company
as at 1 June 2023**

Załącznik 5

**Oświadczenie o stanie księgowym Spółki
Przejmowanej na dzień 1 czerwca 2023 r.**

GENERAL PROPERTY SP. Z O.O.

Klimczaka 1, 02-797 Warszawa

NIP 5242510894

Wyniki zestawienia Bilans jedn., z wyłąc. banków i ubezpieczycieli (Obliczone 06.07.2023)

Segment \ Nazwa	01.01.23-01.06.23
- AKTYWA	31 914 461,69
A Aktywa trwałe	11 369 533,74
I Wartości niematerialne i prawne	2 361 962,24
1 Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
2 Wartość firmy	482 928,60
3 Inne wartości niematerialne i prawne	1 879 033,64
4 Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	1 855 816,50
1 Środki trwałe	1 855 816,50
a grunty (w tym prawo użytkowania wiecz. gruntu)	0,00
b bud., lok., prawa do lok. i ob. inż. ląd. i wodn.	458 062,75
c urządzenia techniczne i maszyny	168 930,89
d środki transportu	1 197 693,84
e inne środki trwałe	31 129,02
2 Środki trwałe w budowie	0,00
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00
III Należności długoterminowe	0,00
1 Od jednostek powiązanych	0,00
2 Od poz. jedn., w których jedn. pos. zaang. w kap.	0,00
3 Od pozostałych jednostek	0,00
IV Inwestycje długoterminowe	6 250 000,00
1 Nieruchomości	0,00
2 Wartości niematerialne i prawne	0,00
3 Długoterminowe aktywa finansowe	6 250 000,00
a w jednostkach powiązanych:	6 250 000,00
- udziały lub akcje	6 250 000,00
- inne papiery wartościowe	0,00
- udzielone pożyczki	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
b w poz. jedn., w których jedn. pos. zaang. w kap.	0,00
- udziały lub akcje	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00
- udzielone pożyczki	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
c w pozostałych jednostkach:	0,00
- udziały lub akcje	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00
- udzielone pożyczki	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
4 Inne inwestycje długoterminowe	0,00
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	901 755,00
1 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	901 755,00
2 Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
B Aktywa obrotowe	20 544 927,95
I Zapasy	198 216,88
1 Materiały	198 216,88
2 Półprodukty i produkty w toku	0,00
3 Produkty gotowe	0,00
4 Towary	0,00
5 Zaliczki na dostawy i usługi	0,00

II	Należności krótkoterminowe	16 446 101,67
1	Należności od jednostek powiązanych	7 718 614,37
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	7 718 614,37
-	do 12 miesięcy	7 718 614,37
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
2	Nal. od jedn., w których jedn. pos. zaang. w kap.	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	8 727 487,30
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	7 397 954,75
-	do 12 miesięcy	7 397 954,75
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	z tyt. pod., dot., ceł, ubezp. in. tyt. publ.-praw	1 032 714,90
c	inne	296 817,65
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	3 692 320,18
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 692 320,18
a	w jednostkach powiązanych	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
b	w pozostałych jednostkach	0,00
-	udziały lub akcje	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 692 320,18
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 692 320,18
-	inne środki pieniężne	0,00
-	inne aktywa pieniężne	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	208 289,22
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00
D	Udziały (akcje) własne	0,00
-	Aktywa razem	31 914 461,69
-	PASYWA	31 914 461,69
A	Kapitał (fundusz) własny	11 476 459,23
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	1 746 000,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	4 672 102,78
1	Kapitał (fundusz) zapasowy	4 672 102,78
2	nadw. wart. sprz. nad wart. nom. udz. (akcji)	0,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00
1	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00
2	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00
1	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00
2	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00
3	na udziały (akcje) własne	0,00
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	5 088 381,08
VI	Zysk (strata) netto	-30 024,63
VII	Odpisy z zysku netto w roku obrot. (wielk. ujemna)	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	20 438 002,46
I	Rezerwy na zobowiązania	3 862 145,14
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 068 664,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	782 324,00
a	długoterminowa	220 461,45

b	krótkoterminowa	561 862,55
3	Pozostałe rezerwy	1 011 157,14
a	długoterminowe	0,00
b	krótkoterminowe	1 011 157,14
II	Zobowiązania długoterminowe	1 080 092,81
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00
2	Wobec jedn., w których jedn. pos. zaang. w kap.	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	1 080 092,81
a	kredyty i pożyczki	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	1 080 092,81
d	zobowiązania wekslowe	0,00
e	inne	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	15 495 764,51
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	7 785 891,29
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	785 891,29
-	do 12 miesięcy	785 891,29
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	7 000 000,00
2	Zob. wobec jedn., w kt. jedn. pos. zaang. w kap.	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
b	inne	0,00
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	7 709 873,22
a	kredyty i pożyczki	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	278 856,74
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	5 077 999,13
-	do 12 miesięcy	5 077 999,13
-	powyżej 12 miesięcy	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00
f	zobowiązania wekslowe	0,00
g	z tyt. pod., ceł, ubezpiecz. innych tyt. publ.-praw.	1 404 223,97
h	z tytułu wynagrodzeń	602 648,46
i	inne	346 144,92
4	Fundusze specjalne	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00
1	Ujemna wartość firmy	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
a	długoterminowe	0,00
b	krótkoterminowe	0,00
-	Pasywa razem	31 914 461,69

GENERAL PROPERTY SP. Z O.O.

Klimczaka 1, 02-797 Warszawa

NIP 5242510894

Wyniki zestawienia Rachunek zysków i strat - wariant porównawczy (Obliczone 06.07.2023)

Segment \ Nazwa	01.01.2023-01.06.2023
A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	19 338 472,44
I Przychody netto ze sprzedaży produktów	19 338 472,44
II Zmiana stanu produktów (zw.-wart.dod.,zm.-wart.uj)	0,00
III Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jed	0,00
IV Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00
V w tym od jednostek powiązanych	955 458,77
B Koszty działalności operacyjnej	19 587 356,16
I Amortyzacja	390 295,53
II Zużycie materiałów i energii	1 591 431,69
III Usługi obce	11 939 372,78
IV Podatki i opłaty, w tym:	13 496,62
a podatek akcyzowy	0,00
V Wynagrodzenia	4 587 794,04
VI Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	886 575,13
a emerytalne	410 480,92
VII Pozostałe koszty rodzajowe	178 390,37
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00
C Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-248 883,72
D Pozostałe przychody operacyjne	459 544,77
I Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwał.	442 091,39
II Dotacje	0,00
III Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
IV Inne przychody operacyjne	17 453,38
E Pozostałe koszty operacyjne	72 185,35
I Strata z tyt. rozch. niefinansowych aktywów trwał.	0,00
II Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
III Inne koszty operacyjne	72 185,35
F Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	138 475,70
G Przychody finansowe	6 959,29
I Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00
a od jednostek powiązanych, w tym:	0,00
II Odsetki, w tym:	4 325,29
a Odsetki	4 325,29
b od jednostek powiązanych	1 516,51
III Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
a w jednostkach powiązanych	0,00
IV Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
V Inne	2 634,00
H Koszty finansowe	175 459,62
I Odsetki, w tym:	173 139,44
a dla jednostek powiązanych	0,00
II Strata z tyt. rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
a w jednostkach powiązanych	0,00
III Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
IV Inne	2 320,18
I Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-30 024,63
J Podatek dochodowy	0,00
K Pozostałe obow. zmniejszenia zysku (zwiąk.straty)	0,00
L Zysk (strata) netto (I - J - K)	-30 024,63

Agreed on 12.04.2023 r. by / Uzgodniono dnia 12.04.2023 r. przez:

Management board of / Zarząd SPIE Building Solutions sp. z o.o.:




Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Management board of / Zarząd General Property sp. z o.o.:



Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu



Robert Witold Nobis
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Łukasz Rafał Nowiński
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Agreed on 12.07.2023 v by / Uzgodniono dnia 12.07.2023 v przez:

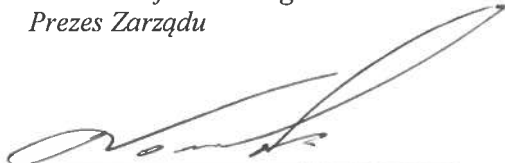
Management board of / Zarząd SPIE Building Solutions sp. z o.o.:

Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Management board of / Zarząd General Property sp. z o.o.:

Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Robert Witold Nobis
Member of the Management Board
Członek Zarządu



Łukasz Rafał Nowiński
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Appendix 6

**Statement of accounts of the Surviving
Company as at 1 June 2023**

Załącznik 6

**Oświadczenie o stanie księgowym Spółki
Przejmującej na dzień 1 czerwca 2023 r.**

Data : 05-07-23 [11:52]

SPIE Building Solutions Sp.z o.o.
 Warszawa 02-675
 ul.Wołoska 5
 NIP 9511983764

Bilans
 na 1.06.2023

A	Aktywa	123 814 995,72
AA	Aktywa trwałe	20 247 185,28
AA.I	Wartości niemater. i prawne	762 962,03
AA.I.1	Koszty prac rozwojowych	-
AA.I.2	Wartość firmy	-
AA.I.3	Inne wartości niematerialne i prawne	757 231,11
AA.I.4	Zaliczki na wart. niemater. i prawne	5 730,92
AA.II	Rzeczowe aktywa trwałe	13 273 300,50
AA.II.1	Środki trwałe	13 244 064,25
AA.II.1.A	Grunty własne	-
AA.II.1.B	Budynki, lokale i ob.inżynier.lądow	-
AA.II.1.C	Urządzenia techniczne i maszyny	1 284 051,15
AA.II.1.D	Środki transportu	11 933 748,45
AA.II.1.E	Inne środki trwałe	26 264,65
AA.II.2	Środki trwałe w budowie	29 236,25
AA.II.3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-
AA.III	Należności długoterminowe	1 205 379,54
AA.III.1	Od jednostek powiązanych	-
AA.III.2	Od pozost. jedn. w których jedn.pos	-
AA.III.3	Od pozostałych jednostek	1 205 379,54
AA.IV	Inwestycje długoterminowe	-
AA.IV.1	Nieruchomości	-
AA.IV.2	Wartości niematerialne i prawne	-
AA.IV.3	Długoterminowe aktywa finansowe	-
AA.IV.4	Inne inwestycje długoterminowe	-
AA.V	Długoterminowe rozl. międzyokresowe	5 005 543,21
AA.V.1	Aktywa z tyt.odroc.podatku dochodo	5 005 543,21
AA.V.2	Inne rozliczenia międzyokresowe	-
AB	Aktywa obrotowe	103 567 810,44
AB.I	Zapasy	2 176 795,33
AB.I.1	Materiały	2 176 795,33
AB.I.2	Półprodukty i produkty w toku	-
AB.I.3	Produkty gotowe	-
AB.I.4	Towary	-
AB.I.5	Zaliczki na poczet dostaw i usług	-
AB.II	Należności krótkoterminowe	77 551 103,84
AB.II.1	Należności od jednostek powiązanych	25 405 601,70
AB.II.1.A	z tyt.dostaw i usług w okres. spłat	7 657,51
AB.II.1.A.A	do 12 miesięcy	7 657,51
AB.II.1.A.B	pow. 12 miesięcy	-
AB.II.1.B	Inne	25 397 944,19
AB.II.2	Należn. od poz.jedn.-zaangaż.w kap.	-
AB.II.2.A	z tyt.dostaw i usług w okres. spłat	-
AB.II.2.A.A	do 12 miesięcy	-
AB.II.2.A.B	pow. 12 miesięcy	-
AB.II.2.B	Inne	-
AB.II.3	Należn. od pozostałych jednostek	52 145 502,14
AB.II.3.A	z tyt.dostaw i usług w okres. spłat	50 540 698,48
AB.II.3.A.A	do 12 miesięcy	50 540 698,48
AB.II.3.A.B	pow. 12 miesięcy	-
AB.II.3.B	Z tyt. pod. ceł, ubez. społ.	-
AB.II.3.C	Inne	1 604 803,66
AB.II.3.D	Dochodz. na drodz. sądowej	-
AB.III	Inwestycje krótkoterminowe	6 421 211,25
AB.III.1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 421 211,25
AB.III.1.A	W jednostkach powiązanych	-
AB.III.1.B	W pozostałych jednostkach	20 441,62
AB.III.1.B.1	Udziały lub akcje	20 441,62
AB.III.1.C	Środki pien. i inne aktywa pien.	6 400 769,63
AB.III.1.C.1	Środki pien. w kasie i na rach.	6 400 769,63
AB.IV	Krótkotermin.rozl. międzyokresowe	17 418 700,02
AC	Należne wpłaty na kapitał podstawow	-
AD	Udziały (akcje własne)	-

P	Pasywa	123 814 995,72
PA	Kapitał własny	54 430 266,67
PA.I	Kapitał (fundusz) podstawowy	26 144 500,00
PA.II	Kapitał (fundusz) zapasowy	4 086 190,33
PA.II.1	Nadwyżka wart.sprzed. i emis.	-
PA.III	Kapitał (fundusz) z aktual.wyceny	-
PA.III.1	Z tyt.aktualizacji wart.godziwej	-
PA.IV	Pozostałe kapitały (fund.rezerwowe	8 617 550,94
PA.IV.1	Tworzone zgodnie z umową (statutem)	8 617 550,94
PA.IV.2	Na udziały (akcje) własne	-
PA.V	Zysk(Strata) z lat ubiegłych	9 764 314,75
PA.VI	Zysk (strata) netto	5 817 710,65
PA.VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku	-
PB	Zobowiązania i rezerwy na zobowiąz.	69 384 729,05
PB.I	Rezerwy na zobowiązania	6 368 773,68
PB.I.1	Rezerwa z tyt.odroczonego pod.docho	2 306 633,95
PB.I.2	Rezerwa na świadc. emeryt.i podobn	3 202 882,62
PB.I.2.1	Długoterminowa	541 596,00
PB.I.2.2	Krótkoterminowa	2 661 286,62
PB.I.3	Pozostałe rezerwy	859 257,11
PB.I.3.1	Długoterminowe	-
PB.I.3.2	Krótkoterminowe	859 257,11
PB.II	Zobowiązania długoterminowe	6 119 925,96
PB.II.1	Wobec jednostek powiązanych	-
PB.II.2	Wobec poz.jedn. w których jedn.pos	-
PB.II.3	Wobec pozostałych jednostek	6 119 925,96
PB.II.3.A	Kredyty i pożyczki	-
PB.II.3.B	Z tyt. emisji dłużnych pap.wart	-
PB.II.3.C	Inne zobowiązania finansowe	5 943 282,49
PB.II.3.D	Zobowiązania wekslowe	-
PB.II.3.E	Inne	176 643,47
PB.III	Zobowiązania krótkoterminowe	39 712 543,49
PB.III.1	Zobowiązania wobec jedn.powiązanych	4 608 146,42
PB.III.1.A	Z tyt.dostaw i usług w okr. wymagal	4 608 146,42
PB.III.1.A.1	Do 12 miesięcy	4 608 146,42
PB.III.1.A.2	Powyżej 12 miesięcy	-
PB.III.1.B	Inne	-
PB.III.2	Zobow.wobec poz.jedn.w których jedn	-
PB.III.2.A	Z tyt.dostaw i usług w okr. wymagal	-
PB.III.2.A.1	Do 12 miesięcy	-
PB.III.2.A.2	Powyżej 12 miesięcy	-
PB.III.2.B	Inne	-
PB.III.3	Zobow. wobec pozostałych jednostek	33 744 612,92
PB.III.3.A	Kredyty i pożyczki	-
PB.III.3.B	Z tyt.emisji dłużn.pap.wart.	-
PB.III.3.C	Inne zobowiązania finansowe	4 114 899,23
PB.III.3.D	Z tyt.dostaw i usług w okr.wymagal	12 090 816,78
PB.III.3.D.1	Do 12 miesięcy	12 090 816,78
PB.III.3.D.2	Powyżej 12 miesięcy	-
PB.III.3.E	Zaliczki otrzymane na poczet dostaw	290 942,40
PB.III.3.F	Zobowiązania wekslowe	-
PB.III.3.G	Z tyt.podatzków, cel i ubezpieczeń	11 370 977,05
PB.III.3.H	Z tyt. wynagrodzeń	4 737 073,71
PB.III.3.I	Inne	1 139 903,75
PB.III.4	Fundusze specjalne	1 359 784,15
PB.IV	Rozliczenia międzyokresowe	17 183 485,92
PB.IV.1	Ujemna wartość firmy	-
PB.IV.2	Inne rozliczenia międzyokresowe	17 183 485,92
PB.IV.2.1	Długookresowe	-
PB.IV.2.2	Krótkookresowe	17 183 485,92

Data : 05-07-23 [08:11]
SPIE Building Solutions Sp.z o.o.
Warszawa 02-675
ul.Wołoska 5

Rachunek zysków i strat -wersja porównawcza

Rok bieżący

		na 1.06.2023
A	Przychody netto ze sprzedaży	123 972 074,10
A.A	od jednostek powiązanych	-
A.I	Przychody netto ze sprzedaży produk	122 603 851,16
A.II	Zmiana stanu produktów	-
A.III	Koszt wytworzenia produktów na włas	-
A.IV	Przychody netto ze sprzedaży towar.	1 368 222,94
B	Koszty działalności operacyjnej	115 856 109,81
B.I	Amortyzacja	1 821 497,12
B.II	Zużycie materiałów i energii	21 186 876,61
B.III	Usługi obce	50 650 625,88
B.IV	Podatki i opłaty	2 129 207,47
B.IV.A	w tym podatek akcyzowy	-
B.V	Wynagrodzenia	31 248 245,60
B.VI	Ubezpieczenia społ. i inne św.	7 239 500,61
B.VI.A	w tym emerytalne	1 847 395,86
B.VII	Pozostałe koszty rodzajowe	513 132,25
B.VIII	Wart. sprzedanych towarów i mat.	1 067 024,27
C	Zysk/Strata na sprzedaży	8 115 964,29
D	Pozostałe przychody operacyjne	312 544,27
D.I	Zysk z tyt.rozch.niefin.akt.trw.	204 582,18
D.II	Dotacje	-
D.III	Aktualiz.wart. aktywów niefinan.	-
D.IV	Inne przychody operacyjne	107 962,09
E	Pozostałe koszty operacyjne	702 181,09
E.I	Strata z tyt. rozch.niefin.akt.trw.	-
E.II	Aktualizacja wart.niefinan.akt trw.	324 941,87
E.III	Inne koszty operacyjne	377 239,22
F	Zysk/Strata na działalności operac.	7 726 327,47
G	Przychody finansowe	101 107,01
G.1	Dywidendy i udziały w zyskach	-
G.1.1	w tym od jedn. powiązanych	-
G.2	Odsetki	101 107,01
G.2.1	w tym od jedn. powiązanych	-
G.3	Zysk z tyt. rozch.akt.finansowych	-
G.3.1	w tym od jedn. powiązanych	-
G.4	Aktualizacja wart.aktywów finans.	-
G.5	Inne	-
H	Koszty finansowe	544 727,83
H.1	Odsetki	383 698,23
H.1.1	w tym w jedn. powiązanych	-
H.2	Strata z tyt.roz.aktywów finansow.	-
H.2.1	w tym w jedn. powiązanych	-
H.3	Aktualizacja wart.aktywów finan	-
H.4	Inne	161 029,60
I	Zysk/Strata brutto	7 282 706,65
J	Podatek dochodowy	1 464 996,00
K	Poz. obow.zmn.zysku/straty	-
L	Zysk/Strata netto	5 817 710,65

Agreed on 12.04.2023 r. by / Uzgodniono dnia 12.04.2023 r. przez:

Management board of / Zarząd SPIE Building Solutions sp. z o.o.:




Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Management board of / Zarząd General Property sp. z o.o.:



Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu



Robert Witold Nobis
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Łukasz Rafał Nowiński
Member of the Management Board
Członek Zarządu

Agreed on 12.07.2023 v by / Uzgodniono dnia 12.07.2023 v przez:

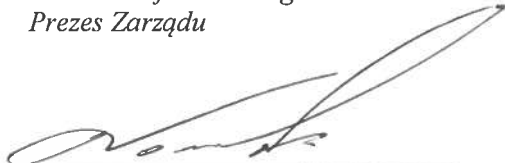
Management board of / Zarząd SPIE Building Solutions sp. z o.o.:

Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Management board of / Zarząd General Property sp. z o.o.:

Artur Stanisław Tomczyk
President of the Management Board
Prezes Zarządu

Robert Witold Nobis
Member of the Management Board
Członek Zarządu



Łukasz Rafał Nowiński
Member of the Management Board
Członek Zarządu