

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

1 Munkavégzés

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatást saját költségén elvégzi. Tervező a jelen Szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás kiterjedhet a munka megszervezésére is, de nem teheti a teljesítést terhesebbé

Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az Tervező felelősséggel tartozik. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Tervező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Tervező a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Tervező a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály megsértésére, vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

Tervezőnek részt kell venni a Megrendelő által összehívott koordinációs tárgyalásokon.

2 Tervező teljesítései

Tervező nyilatkozik arról, hogy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint jogosult a tervezői tevékenység ellátására.

Tervező köteles a szerződés tárgyát képező létesítmény és/vagy berendezés tervezését a szerződésben meghatározott módon és műszaki tartalommal, határidőben elvégezni.

A tervező felelős az általa készített építészeti-műszaki dokumentáció (ideértve a kivitelezési dokumentációt is) műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért.

A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

Tervezőnek el kell készítenie adott esetben a szükséges engedélyek beszerzéséhez előírt terveket, dokumentációkat, valamennyi, az engedély kiadásához szükséges mellékletet, és le kell bonyolítani a szükséges engedélyezési eljárásokat. Tervező ellenkező értelmű kifejezett vállalása kivételével, ha az engedélyek beszerzése rajta kívülálló körülményektől is függ, az engedélyek beszerzésekor Megrendelő megbízottjaként jár el, a határidő és az eredmény tekintetében eredményfelelősséget nem vállal.

A kiadott engedélyek eredeti példányát a Megrendelőnek át kell adnia. Ez vonatkozik mind a nem jogerős, mind a jogerős engedélyekre.

Vezetékjogi engedélyeztetésre Tervező további 5 példány nyomvonalrajzot, valamint 3 példány komplett dokumentációt köteles átadni, melynek tartalmaznia kell a tervezett nyomvonalal, annak biztonsági övezetével érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozatait, egyebekben a tartalom, formátum és példányszám tekintetében az adott MMBO előírásainak kell megfelelni. Kártalanítási igény esetén kezdeményezi a Megrendelőnél a szükséges tárgyalások lefolytatását.

A munkakezdéshez szükséges hatósági és egyéb engedélyeket (közmu nyilatkozatok, közútkezelői hozzájárulás, forgalomtechnikai terv stb.) Tervező köteles beszerezni, és a Megrendelőnek a tervezési véghatáridőn belül átadni, amennyiben azt a Tervező az ajánlatában kifejezetten elvállalta.

A beszerzett hatósági és egyéb engedélyeknek megfelelően – amennyiben az szükséges - Tervező köteles a kiviteli tervet díjmentesen módosítani.

A szerződés teljesítése során tett megállapításaiért Tervező közvetlen és teljes felelősséggel tartozik.

3 Tartalmi követelmények

A tervnek ki kell elégíteni a 8/2001. (III.30.) GM rendeletben foglaltakat.

A tervnek a műszaki meghatározástól függetlenül a következő részeket mindenképpen tartalmazni kell: tervezői nyilatkozat, feltüntetve a tervezői jogosultságot, munkavédelmi tervfejezet, környezetvédelmi tervfejezet.

4 Alvállalkozásba adás

Tervező jogosult a munkát, vagy annak egy részét alvállalkozásba adni.

Tervező a megbízottja vagy további Altervezője munkájáért, illetve minden esetleges mulasztásáért, szabálytalanságáért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha azt maga követte volna el.

5 Megrendelő kötelezettségei

A Megrendelőnek a kötelezettségeit a szerződésben megjelölt határidőre kell teljesítenie, konkrét határidő hiányában pedig a Tervező írásbeli felszólítását követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül.

A Megrendelőnek a szerződés teljesítése során végzendő tevékenységeit az alábbiak képezik:

5.1 Adatszolgáltatás

Tervező teljesítés közben felmerült, a létesítményre és/vagy berendezésre vonatkozó teljeskörű adatigényét írásban köteles benyújtani, s a Megrendelő nyolc (8) napon belül köteles az adatokat megadni, vagy annak akadályáról Tervezőt tájékoztatni.

Amennyiben a Megrendelő az adatszolgáltatási kötelezettségének bármely okból nem tesz eleget

Érvényes: 2019.11.14-től

határidőre, a tervező fent tartja a jogot az általa kiválasztott anyagok betervezésére, az áttervezés költségeinek érvényesítésére, egyben a Tervező mentesül a késedelmes teljesítés következményeitől.

5.2 Ellenőrzés

Megrendelő a tervezési munkák állását bármikor jogosult ellenőrizni, a Tervezőtől tájékoztatást kérni.

A Megrendelő a tervezői teljesítés ellenőrzésébe harmadik személyt is bevonhat. E harmadik személy képviselőjében eljárók jogkörét (beruházó, tervellenőr stb.) a Megrendelő nevében megtehető intézkedéseiket, jogkörüket a Megrendelő köteles az Tervezővel közölni.

5.3 A tervezési munka meghatározása

A Megrendelő a teljes tervezési folyamat során jogosult a tervezési munkával kapcsolatosan az Tervezőt utasítani. Szakszerűtlen utasítás esetén az Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Ha a Megrendelő utasítását az Tervező figyelmeztetése ellenére továbbra is fenntartja, az Tervező mentesül az ebből eredő károk megtérítésének kötelezettségétől.

A Megrendelő kizárólag a kijelölt képviselője útján utasíthatja Tervezőt, és Tervező esetleges alvállalkozójának közvetlen utasítására nem jogosult.

A Tervező meghatározza azt az időpontot, amit követően változtatási igényt nem fogad be.

A Felek a Megrendelő utasításainak tisztázása céljából egyeztetéseket, bejárásokat tartanak, azok dokumentálása mellett. Amennyiben 8 napon belül írásbeli észrevétel a dokumentumokban foglaltakra nem érkezik, azok tartalmát elfogadottnak kell tekinteni.

6 Tervek átvétele, jóváhagyása

6.1 A tervek leszállítása

Tervező köteles a teljesítési helyként megjelölt címre leszállítani a tervet.

Tervező az által teljesít, hogy teljesítésigazolási jegyzőkönyv ellenében (1) személyesen átadja a terveket, vagy (2) postai úton, vagy futárszolgálattal kézbesíti. Ez utóbbi esetben a feladóvény igazolja a tervek leszállítását.

6.2 Tervbírálat (zsűri)

Megrendelő köteles a leszállított terveket Tervezőtől átvenni, s azokat nyolc (8) napon belül tervbírálatot tartani.

A jóváhagyás megtagadása esetén ennek indokairól Tervezőt írásban tájékoztatni kell, s meg kell jelölni azokat a változtatásokat, amelyek átvezetése szükséges. A jóváhagyás csak akkor tagadható meg, ha a terv nem felel meg a jogszabályokban, szakmai előírásokban, szabványokban, Tervező részére átadott Megrendelői belső szabályzatokban, a szerződésben, valamint a Megrendelő írásos utasításában foglaltaknak.

6.3 Javítás a tervbírálat határozatai szerint

A megalapozott határozatok szerinti javítást a Tervező az indokolt időn belül elkészíti és a javított terveket leszállítja a fentiek szerint.

6.4 Jóváhagyás, teljesítés igazolás kiadása

A leszállított javított tervek átvételét követő 8 napon belül a Megrendelő kiadja a jóváhagyást és a teljesítés igazolást. Amennyiben ez határidőben nem történik meg, a terveket jóváhagyottnak, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni. A jóváhagyás a tervek elfogadását igazoló jegyzőkönyvvel történik.

7 Fizetési feltételek

A szerződés szerinti tervezési díj fix ár, amely a tervezés során nem változtatható. Magában foglalja az árajánlatban és a szerzősében foglalat tervezési részfeladat elvégzését és az azzal kapcsolatos egyeztetések díját és költségeit is, amennyiben erre vonatkozóan nem születik külön megállapodás.

Pótmunkára és többletmunkára a Felek a Ptk. 6:244 és 245 § szabályait rendelik alkalmazni.

Tervező köteles elvégezni a szerződés tartalmát képező, de a tervezési díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is amely nélkül a rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítás nem történhet meg (többletmunka).

Tervező köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanabban terhesebbé. (pótmunka). Tervező általánosan esetében a pótmunka ellenértékét is igényelheti, valamint a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét is, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

A pótmunka elszámolása a következő részszámlában történik. Amennyiben releváns adat nem áll rendelkezésre a piaci árak, illetve díjak figyelembevételével kell a Szerződő Feleknek megállapodni.

Tervező részszámla benyújtására jogosult. A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen megállapodás szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres tervátvizsgálást követően - a Megrendelő írásban igazolja, vagy az igazoltnak minősül.

A Megrendelő Tervező számláit a számlán feltüntetett határidőn belül átutalással egyenlíti ki.

8 A szerződés módosítása

Módosítási igény esetén a szerződés feltételeit egyoldalúan megváltoztatni nem lehet. A Megrendelő és Tervező a szerződést csak és kizárólag közös megegyezéssel írásban jogosultak módosítani. Tervező a jogait és kötelezettségeit csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával ruházhatja át harmadik személy részére.

9 Elállás a szerződéstől, felmondás

Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, illetve felmondhatja azt, köteles azonban Tervezővel

elszámolni, az esetlegesen már elvégzett munka díját kifizetni, Tervező részére a hátralévő munka díjának 10 %-a mértékű meghiúsulási kötbért fizetni, illetve a kárát megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Tervező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

Ha a munka végzése során a körülmények arra engednék következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.

10 Szerződészegés

10.1 Megrendelő

Megrendelő szerződészegése estében, így különösen, ha Megrendelő fizetési vagy bármely lényeges szerződési kötelezettsége tekintetében késedelembe esik 15 napot meghaladó mértékben, vagy a fizetési képessége, illetve készsége tekintetében különösen a súlyos szerződészegésnél nevesített okból aggály merül fel, Tervező jogosult a szerződési feltételek indokolt és megfelelő módosítását kérni,

- a tervezést felfüggesztheti a Megrendelő teljesítéséig napi 0,1 % rendelkezésre állási díj felszámítása és a határidők automatikus meghosszabbodása mellett,

- a teljesítést visszatarthatja és kérheti a hátralévő díj nyolc (8) napon belül történő letétbe helyezését, illetve Megrendelő kötelezettségének haladéktalan teljesítését,

- a fentiek eredménytelensége estében felmondhatja a szerződést 10% meghiúsulási kötbér követelése mellett

10.2 Tervező

Tervező köteles a szerződésben meghatározott határidőket betartani.

Tervező a szerződés teljesítése során észlelt olyan körülményekről, amelyek a feladat elvégzését, vagy megfelelő határidőre történő megvalósítását veszélyeztetik, Megrendelőt értesíti és az akadály kiküszöbölése érdekében a Megrendelőtől utasítást kér. Ha Tervező a teljesítési határidővel késedelembe esik, és a késedelem neki felróható, úgy kötbért és kártérítést köteles fizetni a Megrendelő részére.

Ha a teljesítés késedelve prognosztizálható, de a késedelem nem a Tervező hibájából történik, Tervező nem köteles viselni a késedelem elhárításának extra költségeit (rendkívüli munkaidőben végzett munka, további létszám, alvállalkozó bevonása stb.), azokat a Megrendelő tartozik megtéríteni, illetve viselni.

A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződészegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján

kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

Ha Tervező hibás tervet szállít, azt díjmentesen köteles kijavítani. A terv alapján végzett kivitelezés során vagy azt követően megállapított hibás teljesítés miatt Tervező kötbért köteles fizetni.

Ügyszintén kötbért köteles fizetni Tervező a teljesítés érdekkörébe tartozó okból bekövetkező lehetetlenülése esetén.

A kötbér alapja a késedelmes teljesítés, hibás teljesítés, illetve lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a késedelmes munkarész terjedelme. A kiszabható késedelmi kötbér mértéke minden egyes késedelmes nap után a kötbéralap 0,1 %-a, de legfeljebb annak 10 %-a.

A hibás teljesítés miatti kötbér a kötbéralap 10 %-a.

Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke a kötbéralap 10 %-a.

A késedelem, a hibás teljesítés és a lehetetlenülés miatt fizetendő kötbér együttes mértéke nem haladhatja meg a teljes tervezési díj 10 %-át.

A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződészegésből eredő egyéb jogait érvényesíteni a Tervezővel szemben.

A kötbérigény érvényesítésére a Szerződő Felek jogvesztő határidőt állapítanak meg a szerződészegés bekövetkezésétől számított harminc (30) napban.

Vállalkozó gondatlan károkozás esetében a közvetlen károkért való felelősségét a nettó Szerződéses Ár 100 %-ban korlátozza, a következményi károkért és az elmaradt haszonért pedig kizárja

11 Súlyos szerződészegés

Súlyos szerződészegés esetén a Szerződés a szerződészegő Félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondható. Súlyos szerződészegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan az alábbi bármely ok bekövetkezése:

a) amennyiben bármely Fél

(i) írásban elismeri általános fizetéseképtelenségét;

(ii) csőd vagy felszámolási eljárást kér maga ellen, vagy vele szemben a bíróság jogerősen elrendelte a felszámolási eljárást;

(iii) végelszámolásáról határozatot hoz;

(iv) adószáma felfüggesztésre kerül;

b) ha az érintett Fél nem tájékoztatja a másik Felet az ellene, illetve általa kezdeményezett csődeljárás, felszámolási és végelszámolási eljárás megindításának tényéről öt (5) munkanapon belül;

c) a Fél ellen végrehajtási, foglalási, bírói zár alá vételi jogi eljárást indítanak;

d) ha Tervező alkalmassági nyilatkozatáról megbizonyosodik, hogy az nem felel meg a valóságnak; Amennyiben Tervező ellen jogerősen felszámolási eljárás lefolytatását rendelik el, Megrendelő jogosult Tervezővel szemben a kötbér alap 10 %-ának megfelelő összeg nem teljesítési kötbérként történő

Érvényes: 2019.11.14-től

érvényesítésére, ahol a kötbéralap a szerződés szerinti munka teljes ellenértéke.

12 Kártérítés

A Tervező a kártérítési felelősségét a tervezési díj 100 %-ban maximalizálja, a nem vagyoni kár és elmaradt haszon tekintetében pedig kizárja azt.

13 Vis maior

Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha Tervező késedelmes teljesítése vagy szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztása vis maior esemény következménye. Vis maiornak minősül minden olyan esemény, amely kívül esik Tervező érdekkörén, nem volt előre látható és nem vezethető vissza Tervező hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára és általa el nem hárítható.

Ha vis maior esemény következik be, Tervezőnek haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt a kialakult a vis maior események megszüntéről is.

Ha a vis maior esemény időtartama jelentős, a Megrendelő jogosult Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől részben vagy egészben elállni és elszámolni.

14 Szavatosság

Tervező felel azért, hogy a szolgáltatott dologban a teljesítéskor megvannak a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint kijavítást, megfelelő árszámítást, vagy árviisszatérítést kérhet. Amennyiben a hibás teljesítés miatt a Megrendelőnek a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt (a hiba nem javítható ki, a Tervező a hiba kijavítását a megrendelő által meghatározott határidőre nem vállalja, a hiba kijavítása a Megrendelő érdekeinek sérelme nélkül rövid idő alatt nem lehetséges), Megrendelő elállhat a szerződéstől.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a vállalkozási díj arányos részét a kijavításig visszatarthatja

15 A titoktartás

A jelen szerződés keretében átadott valamennyi bizonylatot, leírást, dokumentációt és információt mindkét szerződő fél a másik fél üzleti titkának tekinti, s harmadik személyekkel csak a szerződés teljesítésével összefüggő kérdésekben, a teljesítéshez szükséges mértékben, illetőleg hatósági, bírósági eljárásokban közli. Nyilvánosságra hozataluk csak a másik szerződő partner előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.

16 Szerzői jog

Az elkészített tervek szerzői jogi védelem alatt állnak, s csak a rendeltetésüknek megfelelő célra használhatók fel. Megrendelő a Tervezői díj (Szerződéses Ár) kifizetésével időben egyszeri és nem átruházható felhasználási jogot szerez az elkészült tervre.

17 Kapcsolattartás

A Megrendelő és az Tervező között joghatályosan minden közlés csak írásban (postai küldeményben, faxon, elektronikus levélben) történhet.

A szerződés tartalmát érintő kérdésekben kizárólag a szerződést aláíró személyek, illetve a mindenkor hatályos aláírási rendben meghatározott személyek jogosultak nyilatkozni.

Egyéb kérdésekben a kapcsolattartás módja egyszerű e-mail értesítés a felek tárgyban illetékes alkalmazottai között.

A szerződés módosítása kizárólag a Felek által cégszerűen aláírt írásbeli módosítással történhet.

A felmondást tértivevényes levélben kell közölni a másik féllel.

Az értesítéseket az alábbiak szerint kézbesítettnek kell tekinteni:

- a) személyes, kézbesítő vagy futár általi kézbesítés esetén az átadás-átvételi elismervényen szereplő időpontban,
- b) tértivevényes levél esetén, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy az első kézbesítés időpontjában akkor, ha az nem kereste, vagy átvételt megtagadta vagy egyéb kézbesíthetlenségi előjelzéssel érkezik vissza,
- c) ajánlott levelet a postai kézbesítés megkísérlését követő 5. napon,
- d) telefax a sikeres adásnak a fax visszaigazoláson szereplő időpontjában,
- e) email esetén az elküldést követő időpontban, amennyiben nem érkezik (hiba) üzenet a kézbesíthetlenségről vagy arról, hogy a címzett az elektronikus leveleit nem olvassa (pl.: házon kívül van).

18 Alkalmazandó jog és jogviták rendezése

A szerződést érintő bármely vita, nézeteltérés esetén Magyarország hatályos jogszabályait kell alkalmazni.

A szerződésre vonatkozó valamennyi további, Tervező és Megrendelő által kölcsönösen elfogadott feltételeket, a szerződést alkotó okmányok alkotják (pl. ajánlatkérés, árajánlat, műszaki melléklet).

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a vállalkozási és az Étv.-nek a tervezési szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Megrendelő és Tervező mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerülő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások során rendezzék, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, választott bírósági kikötést nem alkalmaznak. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a Szerződő Felek kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét, pertárgyértéktől függően.

19 Jognyilatkozatok

A felek kölcsönösen kijelentik, hogy

- a) a jelen Szerződés általuk, mint szerződő felek által történő aláírása és megkötése, valamint az azokban megfogalmazott jogügyletek végrehajtása nem sérti

Érvényes: 2019.11.14-től

alapító okiratuk (társasági szerződésük) egyetlen rendelkezését sem;

b) megfelelő jogosultsággal és felhatalmazással rendelkeznek az általuk, mint szerződő felek által megkötött szerződés szerinti kötelezettségeik végrehajtására, teljesítésére és megvalósítására.

c) minden szükséges intézkedést megtettek a Szerződés általuk történő végrehajtása, teljesítése, megvalósítása és megkötése érdekében;

d) a Szerződés teljesítésével a Fél nem valósít meg szerződésszegő magatartást a fél valamely más szerződése vonatkozásában;

21 ALÁÍRÁSOK

Jelen szerződés kettő (2) eredeti példányban készült, melyből egy-egy (1-1) példány illeti Megrendelőt, illetve Vállalkozót.

Budapest, 2019.11.14.

e) a Szerződés teljesítése nem ütközik jogszabályba vagy az ellátási szabályzatok rendelkezéseibe;

20 Záradék

A Szerződő Fél kijelenti, hogy a SPIE ÁSZF-t előzetesen megkapta, azt megismerte, az általánostól eltérő szabályokra külön felhívták a figyelmét és a szerződést kifejezetten ezek, illetve a teljes ÁSZF elfogadásával köti meg.

Budapest, 2019.11.14.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó