

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

### 1. Munkaterület átadás

A szerződéskötéskor, de legkésőbb a munkaterület átadás-átvételt megelőzően nyolc (8) napon belül a Megrendelő köteles átadni a Vállalkozónak a helyszíni munkavégzésre, telephelyi rendre, belépési rendre, vonatkozó saját előírásait. Ennek elmulasztása esetén az ilyen okból felrható balesetekért, anyagi károkért a Megrendelő a felelős.

A Megrendelő köteles a munkahelyet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani Vállalkozó ütemterve szerint. A munkaterület átadás-átvételét a Felek az építési naplóban vagy jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.

### 2. Munka műszaki tartalmára vonatkozó szabályok

A műszaki tartalmat a jelen szerződéses dokumentáció határozza meg.

Megrendelő a műszaki tartalmat összesen 10%-ot meg nem haladó mértékben csökkentheti, ha az adott munkarész kivitelezéséhez a Vállalkozó még nem tette meg a szükséges intézkedéseket.

Engedélyek beszerzése esetén, amennyiben az a Vállalkozótól kívülálló körülményektől is függ, a Vállalkozó a Megrendelő Megbízottjaként jár el, eredményre és határidőre vonatkozó felelősséget nem vállal.

Pótmunka és többletmunka tekintetében a Szerződő Felek kifejezetten kikötik a Ptk., különösen a 6:244. és 245. § szabályainak alkalmazását. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítás nem történhet meg (többletmunka). A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanabban terhesebbé (pótmunka). Vállalkozó általánynál esetében a pótmunka ellenértékét is igényelheti, valamint a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét is, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

A pótmunka elszámolása a következő részsámlában történik a szerződés mellékletét képező pótmunka elszámolás egységárai és rezsióradíj lista alapján. Amennyiben releváns adat nem áll rendelkezésre a piaci árak, illetve díjak figyelembevételével kell a Szerződő Feleknek megállapodni.

### 3. Munkavégzés

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatást saját költségén elvégzi. A Vállalkozó a jelen Szerződés, illetve a Megrendelő

utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás kiterjedhet a munka megszervezésére is, de nem teheti a teljesítést terhesebbé.

A Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrizni. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály megsértésére, vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

A Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítania minden, a Megrendelő által kifogásolt és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot, illetve hibát.

A Vállalkozónak részt kell venni a Megrendelő által összehívott koordinációs tárgyalásokon.

### 4. Alvállalkozásba adás

A Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni. A Vállalkozó ugyanúgy felel az alvállalkozója munkájáért, mint saját teljesítéséért. Megrendelő nem jogosult Vállalkozó alvállalkozóját közvetlenül utasítani.

### 5. Kockázatviselés

A kivitelezés tartama alatt a munkaterületen belül a Vállalkozót terhelik az élet- és vagyonvédelmi kötelezettségek. A helyszínre szállított anyagok, eszközök őrzéséről, védelméről saját kockázatára, folyamatosan köteles gondoskodni. A Vállalkozó vagyonvédelmi kötelezettsége és kockázatviselése az első bekapcsoláskor vagy a műszaki átadás-átvétel időpontjában szűnik meg, a korábban bekövetkező esemény érvényével.

### 6. A munka ellenőrzése

A Megrendelő mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni a Vállalkozó tevékenységét és munkavégzését az arra feljogosított műszaki ellenőrén keresztül.

A Vállalkozó, amennyiben a jogszabály előírja, köteles építési naplót vezetni, melyben a Megrendelő ellenőrzésre jogosult képviselője észrevételeit rögzíti.

Érvényes: 2019.07.01-től

A szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdése előtt két nappal köteles értesíteni.

Fentiekén túlmenően, vita esetén, a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni és helyreállítani saját költségén.

A munka átadása után felmerülő ellenőrzés esetén a feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

## **7. Munka átvétele**

A munka átvételére a Szerződő Felek a Ptk. 6:247. § -át rendelik alkalmazni, így például az átvétel nem tagadható meg rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba miatt.

Az elkészült munka írásos készre jelentése után nyolc (8) napon belül a Megrendelő köteles megkezdni a rész- vagy végleges műszaki átadás-átvételi eljárást, a műszaki átadást megelőző munkavédelmi és tűzvédelmi hatósági bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról írásos jegyzőkönyvet kell készíteni legalább két (2) eredeti példányban. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő három (3) napon belül a Megrendelő köteles kiadni az írásos teljesítési igazolást. A teljesítési igazoláson fel kell tüntetni a Megrendelő esetleges kötbérigényét és a Szerződő Felek egymással szemben támasztott egyéb követeléseit is.

Az átadás-átvételi eljárásban összesen egy (1) hibalista készül, melyben fel kell tüntetni a hiba jellegét, hogy rendeltetésszerű használatot gátló hibának minősül-e, a javítási határidőket és költségeket is. Az átadás-átvételi eljárást a szükséges legrövidebb időn belül, de legkésőbb 30 napon belül le kell zárni.

Ha a Megrendelő a Vállalkozó második írásos felszólításának kézhezvétele után nyolc (8) napon belül sem hívja össze a műszaki átadás-átvételi eljárást, vagy az átadás-átvételi eljárást legkésőbb harminc (30) napon belül nem fejezi be, nem adja ki a teljesítési igazolást, akkor a Vállalkozó teljesítését elismertnek kell tekinteni és a Vállalkozó benyújthatja számláját. A Megrendelő attól függetlenül köteles a Munkát átvenni, a teljesítés igazolást kiadni és Vállalkozó vég számláját kifizetni, hogy az egész létesítmény, illetve csatlakozó létesítmények végleges átadása megtörtént-e.

## **8. Beszámítás**

Beszámításnak kizárólag a Vállalkozó által nem vitatott követelés esetében van helye.

## **9. Jótállás**

A Vállalkozó jótállási kötelezettséget vállal a kivitelezés szerződésszerű, hibátlan teljesítéséért. Ezen kötelezettsége alól csak az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A Vállalkozó felel az általa szállított

berendezések, anyagok hibája vagy meghibásodása miatt bekövetkezett kárért.

A Vállalkozó jótállása az általa megvalósított létesítményre vonatkozik és az üzembe helyezéstől számított tizenkettő (12) hónapig tart.

A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani, illetve a hibás egységet kicserélni. A kijavított, illetve kicserélt berendezésre, illetve berendezés részre a Vállalkozó újabb tizenkét (12) hónapra vállal jótállást.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított megfelelő határidőn belül, de legfeljebb három (3) munkanapon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni, anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a vállalkozóval szemben elvesztené.

A jótállás nem vonatkozik a Vállalkozó által beépített fényforrásokra, biztosítékokra, valamint a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokra. Nem áll fenn a Vállalkozó felelőssége, ha a hiba oka természetes avulás, elemi csapás, rongálás, szakszerűtlen, illetve rendeltetésellenes használat.

## **10. Szavatosság**

A Vállalkozó felel azért, hogy a szolgáltatott dologban a teljesítéskor megvannak a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint kijavítást, megfelelő árleszállítást, vagy árvisszatérítést kérhet. Amennyiben a hibás teljesítés miatt a Megrendelőnek a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt (a hiba nem javítható ki, a Vállalkozó a hiba kijavítását a megrendelő által meghatározott határidőre nem vállalja, a hiba kijavítása a Megrendelő érdekeinek sérelme nélkül rövid idő alatt nem lehetséges), a Megrendelő elállhat a szerződéstől.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a vállalkozási díj arányos részét a kijavításig vagy kicserélésig visszatarthatja.

A Megrendelő a szavatossági jogait az előző pontban (Jótállás) foglaltakon kívül, azok mellett is érvényesítheti.

A létesítmények használhatóságának legkisebb időtartama – amennyiben jogszabály, szabvány, hatósági előírás vagy kötelező műszaki előírás ennél hosszabb időtartamot nem állapít meg – 5 év.

## **11. Környezetvédelmi feladatok, valamint intézkedés a bontott anyagokra, hulladékokra és eszközökre vonatkozóan**

A Vállalkozó saját maga felel a környezetvédelmi előírások betartásáért. A Vállalkozó köteles tisztán tartani a munkaterületét, az építési terület környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, illetve az anyagszállítás érint. A keletkezett szennyezés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértéket.

A Vállalkozónak a saját költségére azonnal és folyamatosan el kell távolítania és szállítania minden, az építési forgalom által a közutakra ráakódott sarat és szennyeződést. Külön óvintézkedéseket kell foganatosítani a környezet védelmére, valamint a zaj, a por vagy egyéb szennyeződés megelőzésére. Köteles a felvonulás, az építés, a szállítás, az építmények és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot a zaj és rezgésártalmaktól megvédeni. Az építési munkahelyen, a felvonulási területen és egyéb építéssel érintett területekről a felszíni vizeket megfelelő módon el kell vezetni.

Minden olyan munkafolyamat megkezdése előtt, amely várhatóan kárt okozhat a környezetben (pl. robbanás, vibrálás, cölöpverés, szállítás stb.) a Vállalkozó köteles a várható hatásterületet meghatározni (számítással, kísérlettel vagy egyéb módon). Amennyiben a meghatározott hatásterületen belül létesítmények, épületek, építmények vannak, azok állagfelmérését és kármegelőzését a Vállalkozónak el kell végeznie, illetve végeztetnie.

A Vállalkozó – a bontásból eredő, hasznosítható, nem veszélyes hulladék anyagok helyszínről gyűjtőhelyre, vagy a Megrendelő mindenkor szerződéses hulladékátvevő partnerének telephelyére történő elszállítását – a Megrendelő képviselőjével köteles egyeztetni, és aszerint elszállítani.

A Vállalkozó a Megrendelő képviselőjével köteles a munkaterületen keletkező nem veszélyes és veszélyes hulladékokat azok keletkezésekor tételesen felmérni a költségvetési tételekre való hivatkozással, és annak megfelelő mennyiségi egységben. A Megrendelő és a Vállalkozó által hitelesített felmérést a Vállalkozó köteles a hulladékátvevővel is igazoltatni. A nem hasznosítható és nem veszélyes hulladékokat a Vállalkozó a saját költségére köteles elszállítani a törmeléklerakó-helyre.

A kivitelezéshez szükséges felvonulási területről, előszerelő telepről, anyagtaroló és egyéb depónia helyekről, anyagnyerő és anyaglerakó területekről a Vállalkozó tartozik gondoskodni. A kivitelezési munkálatok befejezésekor a Vállalkozó saját költségén köteles ezeket eredeti állapotukba helyreállítani. A felvonulási előszerelő és depónia telepek előkészítésekor és helyreállításakor a természet-, a környezet- és az egészségvédelem előírásait szigorúan be kell tartani.

## **12. Balesetek és rendkívüli események**

A Vállalkozó a Megrendelő munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályzatai, valamint a Szerződésben meghatározott és átadott egyéb dokumentumok betartása mellett felel a munkavédelem, tűzvédelem és környezetvédelem előírásainak betartásáért és/vagy betartásáért.

A Vállalkozónak a munkában résztvevők részére biztosítani kell a védőeszközöket és biztonsági felszereléseket a saját munkavédelmi szabályzata

szerint. A védőeszközök és biztonsági felszerelések használatát meg kell követelni.

A Megrendelő munkavédelmi és technológiai hiányosságok miatt, vagy a szerződésben, a szerződéses dokumentumokban és az építési naplóban előzetesen rögzített feltételek nem teljesülése esetén a munkálatokat ideiglenesen leállíthatja. Ezzel egy időben rögzíti a naplóban a hiányosságot és a megszüntetés elvárt határidejét.

## **13. Üzemelő hálózaton és kívülállóknak okozott károk**

A Vállalkozót kártérítési kötelezettség terheli az üzemelő hálózaton, illetve berendezéseken, a létesítés során okozott károkért, melyet közvetlenül a károsultnak köteles megtéríteni.

Vállalkozó gondatlan károkozás esetében a közvetlen károkért való felelősségét a nettó Szerződéses Ár 100 %-ban korlátozza, a következményi károkért és az elmaradt haszonért pedig kizárja.

A munkák során harmadik személyeknek okozott egyéb károkat, pl. taposási és terménykár, a Vállalkozó köteles megtéríteni.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének tartama alatt fenntartja felelősségbiztosítását. Igény szerint a felelősségbiztosítás kivonatát a Megrendelőnek átadja.

## **14. A Felek együttműködése**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Jelen szerződés teljesítése során a szóbeli megállapodások semmiek.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

Ugyanez a kötelezettség terheli Megrendelőt is a fenti esetekben.

Mindkét fél felelős az értesítés elmulasztásából eredő másoknak okozott kárért.

Érvényes: 2019.07.01-től

## 15. Késedelmes teljesítés, meghiúsulás, egyéb szerződésszegés

### 15.1 Vállalkozó késedelme, szerződésszegése

Ha a teljesítésben késedelem várható, Vállalkozó csak abban az esetben köteles a késedelem elhárításának külön költségeit viselni (túlmunka, további létszám, további alvállalkozó bevonása), ha a késedelemért kizárólag a Vállalkozót terheli a felelősség.

A társvállalkozók csúszása miatt a teljesítési határidők meghosszabbításra kerülnek ellenkező megállapodás hiányában és Vállalkozót nem terheli felelősség a szerződésszegésért.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, akkor napi egytized százalék (0,1 %), késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek a késedelemmel érintett munkarész nettó díja után.

Ha a késedelem eléri a hatvan (60) napot, a késedelmi kötbér érvényesítése mellett a Megrendelő elállhat a szerződéstől.

Ha a munkaterület átadását követő 10 munkanapon belül a Vállalkozó nem kezdi el a felvonulást vagy a kivitelezést, a Megrendelő elállhat a szerződéstől és a Vállalkozótól a Szerződéses Ár tíz százalékának (10 %) megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelhet.

A Jelen Szerződés alapján Megrendelhető által követelhető kötbér nem haladhatja meg a Szerződéses Ár tíz százalékát (10 %).

A kötbérigény érvényesítésére a Szerződő Felek jogvesztő határidőt állapítanak meg a szerződésszegés bekövetkezésétől számított harminc (30) napban.

Vállalkozó gondatlan károkozás esetében a közvetlen károkért való felelősségét a nettó Szerződéses Ár 100 %-ban korlátozza, a következményi károkért és az elmaradt haszonért pedig kizárja.

### 15.2 Megrendelő késedelme, szerződésszegése

A Megrendelő késedelembe esik, ha jelen Szerződésben meghatározott anyagokat vagy szolgáltatásokat nem a megállapodott határidőben nyújtja, vagy egyéb kötelezettségeit késedelmesen teljesíti. Ez esetben a Vállalkozó teljesítési határideje a késedelmének időtartamával vagy indokolt esetben azt meghaladó mértékben meghosszabbodik. A határidő kitolódása miatt a Megrendelő nem követelhet kötbért vagy kártalanítást.

Ugyancsak késedelembe esik Megrendelő, ha az átadás-átvételtől előírt határidőket nem tartja be, vagy nem tesz eleget az adatszolgáltatási, válaszadási, jóváhagyási stb. kötelezettségének.

Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkori törvényes késedelmi kamatot követelheti Megrendelőtől.

a) Amennyiben Megrendelő tizenöt (15) napot meghaladóan fizetési késedelembe esik, vagy a teljesítés igazolást nem adja ki, illetve egyéb lényeges

szerződésszegést követ el, különösen a terv, anyag, készülék, munkaterület szolgáltatására vonatkozó kötelezettségét megszegi:

aa) Vállalkozó jogosult a szerződési feltételek indokolt mértékű módosítását kérni,

ab) Vállalkozó jogosult a munkaterület birtokban tartása mellett a munkát felfüggeszteni, a teljesítését visszatartani és a nettó vállalkozói díj napi egytized százalék (0,1 %) rendelkezésre állási díjat felszámítani. A felfüggesztés időtartamával a határidők automatikusan meghosszabbodnak.

ac) Vállalkozó fentiek mellett követelheti, hogy Megrendelő a következő fizetési kötelezettségei teljesítésére vonatkozóan adjon bankigazolást és nyilatkozzon, hogy az összeget a Vállalkozó díjának kifizetése céljából elkülönítetten kezeli. A Vállalkozó kérheti a következő vállalkozói díj részletek letétbe helyezését is.

b) 30 napot meghaladó Megrendelői késedelem vagy szerződésszegés esetében:

ba) Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani és tíz százalék (10 %) meghiúsulási kötbért igényelni. Ugyancsak ezen feltételekkel jogosult a Vállalkozó a felmondásra, ha a Megrendelő fizetési készsége, illetve képessége nyilvánvalóan és bizonyíthatóan megrendült.

## 16. Tulajdonjog

A műszaki-átadás átvétel vagy ha az korábban van, az első üzembe helyezés pillanatától a szerződés tárgyának felelős őrzése Megrendelő kötelessége.

A jelen szerződés tárgyának tulajdonjoga akkor száll át a Megrendelőre, amikor a szerződéses árat teljes mértékben megfizette a Vállalkozó számára. Eddig az időpontig a Vállalkozó szabadon rendelkezik az általa szállított, anyagokkal, berendezésekkel.

## 17. Vis Maior

A Vállalkozó nem kötelezhető kötbér, illetve kártérítés fizetésére, ha és amennyiben a Vállalkozó késedelmes teljesítése vagy szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztása vis maior esemény következménye.

Vis maiornak minősül minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó érdekkörén, nem volt előre látható és nem vezethető vissza a Vállalkozó hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára.

Vis maiornak tekintik a Szerződő Felek azokat a váratlan időjárási körülményeket, amelyek között a szakmai szabályok szerint nem lehet munkát végezni. Ugyancsak Vis maiornak minősül, ha a szerződéskötés időpontjához viszonyítva olyan mértékű anyagár emelkedés, vagy egyéb költségemelkedés következett be, ami az anyagköltség huszonöt százalékát (25 %-át) meghaladó mértékű emelkedését idézett elő.

Ha vis maior esemény következik be, a Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt a kialakult helyzetről, annak okáról és várható időtartalmáról. Vis maior esetén öt (5) munkanapon

Érvényes: 2019.07.01-től

belül a szerződő feleknek, akár a Megrendelő akár a Vállalkozó oldalán következik be, az esetlegesen fellépő károk enyhítésére, tárgyalást kell kezdeményezniük. Ha a Megrendelő írásban másképpen nem rendelkezik, a Vállalkozó továbbra is folytatni köteles szerződéses kötelezettségének teljesítését, amilyen mértékben ez gyakorlatilag kivitelezhető, és keresnie kell a szerződés teljesítésének olyan ésszerű alternatív módozatait, amelyeket a vis maior esemény nem gátol. A Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a vis maior események megszűntéről is. Ha a vis maior esemény időtartama jelentős, a Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől részben vagy egészben elállni és elszámolni.

#### 18. Szerződés módosítása

A szerződés feltételeit egyoldalúan megváltoztatni nem lehet. Módosítási igény esetén a Megrendelő és a Vállalkozó kölcsönösen elfogadott és aláírt szerződésmódosításban állapodik meg, a határidő lejárta előtt.

#### 19. Elállás a szerződéstől, felmondás

A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, a szerződést felmondhatja, de köteles azonban az addig teljesített munkarészeket és a megrendelt anyagokat átvenni, azok ellenértékét és a Vállalkozó kárát, beleértve az elmaradt hasznát is, megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, vagy mondta fel azt, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat. Megrendelő az előzetes szerződésszegésre hivatkozva csak objektív körülmények alapján gyakorolhatja az itt meghatározott jogait.

#### 24. ALÁÍRÁSOK

Jelen szerződés kettő (2) eredeti példányban készült, melyből egy-egy (1-1) példány illeti Megrendelőt, illetve Vállalkozót.

Budapest, 2019. 07. 01.

#### 20. Titoktartás

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

#### 21. Jogviták rendezése

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, mediatori közreműködést, választott bírósági kikötést nem alkalmaznak, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi perben - a pertárgy értékének függvényében - kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.

#### 22. Nyilatkozatok

Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

#### 23. Záradék

A Szerződő Fél kijelenti, hogy a SPIE ÁSZF-t előzetesen megkapta, azt megismerte, az általánostól eltérő szabályokra külön felhívták a figyelmét és a szerződést kifejezetten ezek, illetve a teljes ÁSZF elfogadásával köti meg.

Budapest, 2019. 07. 01.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó