

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

(SAP-ból lehívott alvállalkozási kivitelezési szolgáltatás megrendelés melléklete)

### 1. Szerződés létrejötte

Megrendelő SAP rendszeréből készített és Alvállalkozónak elküldött Szolgáltatás Megrendelés akkor válik hatályos szerződéssé, amikor Alvállalkozó azt cégszerűen aláírva, dátummal ellátva Megrendelőnek visszaküldi az ÁSZF és szükség szerint a GDPR megállapodás kíséretében. Ha a Szolgáltatás Megrendelést a felek nem azonos időpontban írták alá, akkor a szerződés kelte a későbbi dátum.

Az Alvállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az általa teljesített munka a Megrendelő, mint vállalkozó szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének része. Ezzel összefüggésben Megrendelő az Alvállalkozó teljesítését kizárólag olyan mértékben fogadja el és igazolja, amilyen mértékben azt számára is elfogadják és igazolják. Az Alvállalkozó számlája pedig az azt követő három (3) napon belül esedékes, hogy a Megrendelőhöz az Alvállalkozó teljesítésével összefüggésben álló vállalkozói díj részlet megérkezik, kivéve, ha jogszabály másként nem rendelkezik. A kiállított teljesítésigazolástól és a kifizetett számlától függetlenül Megrendelő jogfenntartással él a végső műszaki átadás – átvétel során Alvállalkozó munkájával összefüggésben keletkezett igények, követelések tekintetében. A Felek a fenti feltételeket megtárgyalták és kifejezetten erre tekintettel kötik meg a szerződésüket. Ezen feltételek minden egyéb megállapodással szemben elsőbbséget élveznek.

### 2. Munkavégzés

Megrendelő köteles a munkahelyet alkalmas állapotban Alvállalkozó rendelkezésére bocsátani. A munkaterület átadás-átvételét a Felek az építési naplóban rögzítik, szükség szerint erre a célra rendelt külön formanyomtatvány alkalmazása mellett jegyzőkönyvileg is átadják a munkaterületet. Alvállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban Alvállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.

Az Alvállalkozó a munkaterület átvételével külön nyilatkozat nélkül is hozzájárul ahhoz, hogy a munkaterületen a Megrendelő kizárólag munka- és vagyonvédelmi jogos érdekből kamerás megfigyelést alkalmazzon vagy rendkívüli esetben fényképfelvételt készítsen, feltéve, hogy erre vonatkozóan a Megrendelő figyelemfelhívó táblát helyez el. A Megrendelő Adatvédelmi Szabályzata, ezen belül a Kamerás megfigyelés és Fényképkészítés részletes szabályai a Megrendelőnél elérhetőek. Az Alvállalkozó az alvállalkozói szerződés létrejöttével egyben kötelezettséget vállal a saját munkavállalói fentiek szerinti tájékoztatására és a kamerás megfigyelésre, fénykép készítésre és felhasználásra vonatkozó

hozzájárulásuk megszerzésére.

Alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatást saját költségén elvégzi. Alvállalkozó a jelen Szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás kiterjedhet a munka megszervezésére is, de nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Az anyagátadás-átvétel helye Megrendelő vagy egy más vállalat előre egyeztetett telephelye, avagy az építési terület.

Alvállalkozó a rendelkezésre bocsátott anyag átvételét a szállítólevél Megrendelőnél maradó példányán cégbélyegzője nyomatával és megbízottja olvasható aláírásával ismeri el. A betétdíjas göngyöleg (kábeldob vagy doboz) kísérőjegye mindig Megrendelőnél marad.

Megrendelő jogosult Alvállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrizni. Alvállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

Alvállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az Alvállalkozó felelősséggel tartozik. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Alvállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért az Alvállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Alvállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Alvállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

Alvállalkozó köteles építési naplót vezetni, melyben a Megrendelő ellenőrzésre jogosult képviselője észrevételeit rögzíti. Megrendelő jogosult Alvállalkozó felelős műszaki vezetőjét megbízni a fővállalkozói építési napló időszakos vezetésével. Az építési napló vezetését Megrendelő felelős műszaki vezetője írásban, naplóbejegyzéssel adja át, és veszi vissza.

Alvállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve ki kell javítania minden, a Megrendelő által kifogásolt és az építési-szerelési naplóban, vagy jegyzőkönyvben rögzített hiányosságot ill. hibát.

A biztonságos és egészséget nem veszélyeztető munkavégzés érdekében az Alvállalkozó köteles részt venni a Megrendelő munkavédelmi és építési koordinációján.

Az Alvállalkozó a Megrendelőn keresztül kommunikálhat a kivitelezés további szereplőivel érdemi kérdésekben, a Beruházóval nem léphet közvetlen kapcsolatba, utasítást is kizárólag a Megrendelőtől fogadhat el. Ezen szabályok megsértése esetén a nettó vállalkozói díj tizenöt (15) %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni.

A kivitelezés tartama alatt a munkaterületen belül az Alvállalkozót terhelik az élet- és vagyoni védelmi kötelezettségek. A helyszínre szállított anyagok, eszközök őrzéséről, védelméről saját kockázatára, folyamatosan köteles gondoskodni. Alvállalkozó vagyoni védelmi kötelezettsége az átadás-átvétel időpontjában szűnik meg.

Alvállalkozó a munkaterületen kizárólag szabályszerűen bejelentett, érvényes munkaszerződéssel rendelkező munkavállalót foglalkoztathat. A Megrendelő jogosult a fentiek megfelelését ellenőrizni, ezért a Megrendelő felhívására Alvállalkozó az ellenőrzés lefolytatásához szükséges dokumentumokat a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni. Ha a Megrendelő az ellenőrzés során szabálytalan foglalkoztatást tapasztal az Alvállalkozó vagy az Alvállalkozó megbízottja, további alvállalkozója részéről, úgy ennek tényét jegyzőkönyvben rögzíti, Alvállalkozó esetenként 1.000.000 Ft összegű kötbért tartozik megfizetni a Megrendelő részére. Ha a szabálytalan foglalkoztatásból a Megrendelőt a kötbért meghaladó mértékű károsodás éri, úgy ennek mértékét is köteles számára az Alvállalkozó megfizetni. Ezen előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosult a szerződést azonnal felmondani.

A pótmunkára és többletmunkára Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szabályai az irányadók. Az Alvállalkozó kizárólag akkor jogosult pótmunkát végezni, ha erre vonatkozóan létrejött az írásbeli megállapodás. Ennek hiányában úgy kell tekinteni, hogy az elvégzett munkáért járó díj az általános díj része, külön díjigény erre vonatkozóan nem érvényesíthető. Többletmunkára hivatkozva további díj vagy költség iránti igény semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.

### 3. További alvállalkozásba adás

Alvállalkozó a munkát, vagy annak egy részét akkor adhatja tovább alvállalkozásba, ha azt már ajánlatában közölte, és Megrendelő elfogadta, vagy a további alvállalkozásba adandó munkarészeket és alvállalkozója megnevezését három (3) nappal korábban megtette. Nem bejelentett, és elfogadott alvállalkozó alkalmazásakor Megrendelő a Szerződést azonnal, minden következmény nélkül felmondhatja.

Az Alvállalkozó a megbízottja vagy további alvállalkozója munkájáért, illetve minden esetleges mulasztásáért, szabálytalanságáért a Megrendelővel

szemben úgy felel, mintha azt maga követte volna el.

### 4. A munka ellenőrzése és átvétele

Megrendelő mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni Alvállalkozó tevékenységét és munkavégzését.

A szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő engedélyével történhet, amelyhez az Alvállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Alvállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdése előtt két (2) nappal köteles értesíteni.

Fentieken túlmenően, vita esetén, Alvállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni és helyreállítani saját költségén.

A munka átadása után felmerülő ellenőrzés esetén a feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

A Megrendelő a munkát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően haladéktalanul köteles átvenni. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően három (3) munkanapon belül -kivéve az 1. pontban foglaltakat- Megrendelő kiadja a teljesítésigazolási jegyzőkönyvet, melynek egy másolati példányát Alvállalkozónak a számla mellé kell csatolnia.

A rendelkezésre bocsátott anyaggal és göngyöleggel az Alvállalkozó a Megrendelő felé elszámol és a maradék anyagokat, göngyöleget Megrendelő raktárába saját költségén visszaszállítja. A Megrendelő az Alvállalkozó által visszaszállított anyagokról és göngyölegekről raktári átvételt igazoló bizonylatot készít, ennek hiányában a számla nem kerül kifizetésre.

A szerződésszerű teljesítés biztosítása céljából a Megrendelő jogosult minden résszámla nettó összegének 10 %-át visszatartani jóteljesítési biztosítékként az Alvállalkozó teljesítésének megtörténteig. A jóteljesítési biztosíték bankgaranciával nem váltható ki. Az Alvállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő valamennyi ezzel kapcsolatos igényét az Alvállalkozó írásbeli felszólítását követően elszámolhatja a visszatartás terhére, az esetlegesen ezt meghaladó követelését pedig egyéb úton érvényesítheti. Az ide vonatkozó egyéb szabályokat a 12. pont tartalmazza.

### 5. Jótállás

Alvállalkozó jótállási kötelezettséget vállal a kivitelezés szerződésszerű, hibátlan teljesítéséért. Ezen kötelezettsége alól csak az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Alvállalkozó felel az általa szállított berendezések, anyagok hibája vagy meghibásodása miatt bekövetkezett kárért.

Alvállalkozó jótállása az általa megvalósított

létesítményre vonatkozik, az üzembe helyezéstől számított tizenkettő (12) hónapig tart, de előzetes írásos megállapodás ennél hosszabb jótállást is előírhat. Amennyiben a Megrendelőnek a saját Megrendelőjével szemben hosszabb jótállási időt kell vállalnia, úgy ez az Alvállalkozót is kötelezi.

Alvállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani, illetve a hibás egységet kicserélni. A kijavított, illetve kicserélt berendezésre, illetve berendezés részre Alvállalkozó újabb tizenkét (12) hónapra jótállást vállal.

Ha Alvállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított huszonnégy (24) órán belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket Alvállalkozó kockázatára és költségére megtenni, anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát az Alvállalkozóval szemben elveszteni.

Az Alvállalkozó jótállási kötelezettségének biztosítása céljából a Megrendelő a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő visszatartásra jogosult a jótállási idő kezdetétől a jótállási idő + 90 napra. A jótállási biztosíték bankgaranciával kiváltható a Megrendelő jóváhagyása esetén. A további szabályozást a 12. pont tartalmazza.

## 6. Szavatosság

Alvállalkozó felel azért, hogy a szolgáltatott dologban a teljesítéskor megvannak a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint kijavítást, megfelelő árleszállítást, vagy árvisszatérítést kérhet. Amennyiben a hibás teljesítés miatt a Megrendelőnek a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt (a hiba nem javítható ki, az Alvállalkozó a hiba kijavítását a Megrendelő által meghatározott határidőre nem vállalja, a hiba kijavítása a Megrendelő érdekeinek sérelme nélkül rövid idő alatt nem lehetséges), Megrendelő elállhat a szerződéstől.

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a vállalkozási díj arányos részét a kijavításig vagy kicserélésig visszatarthatja.

A Megrendelő a szavatossági jogait az előző pontban (Jótállás) foglaltakon kívül, azok mellett is érvényesítheti.

A létesítmények használhatóságának legkisebb időtartama – amennyiben jogszabály, szabvány, hatósági előírás vagy kötelező műszaki előírás ennél hosszabb időtartamot nem állapít meg – öt (5) év.

## 7. Környezetvédelmi feladatok, valamint intézkedés a bontott anyagokra, hulladékokra és eszközökre vonatkozóan

Alvállalkozó saját maga felel a környezetvédelmi előírások betartásáért. Alvállalkozó köteles tisztán

tartani a munkaterületét, az építési területének környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, illetve az anyagszállítás érint. A keletkezett szennyezés nem lépheti túl a jogszabályokban és a magyar szabványban megengedett határértéket.

Alvállalkozónak a saját költségére azonnal és folyamatosan el kell távolítania és szállítania minden, az építési forgalom által a közutakra ráakódott sarat és szennyeződést. Külön óvintézkedéseket kell fogantatosítani a környezet védelmére, valamint a zaj, a por vagy egyéb szennyeződés megelőzésére. Köteles a felvonulás, az építés, a szállítás, az építmények és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot a zaj és rezgésártalmaktól megvédeni.

Az építési munkahelyen, a felvonulási területen és egyéb építéssel érintett területekről a felszíni vizeket megfelelő módon el kell vezetni.

Minden olyan munkafolyamat megkezdése előtt, amely várhatóan kárt okozhat a környezetben (pl. robbanás, vibrálás, cölöpverés, szállítás stb.) Alvállalkozó köteles a várható hatásterületet meghatározni (számítással, kísérlettel vagy egyéb módon). Amennyiben a meghatározott hatásterületen belül létesítmények, épületek, építmények vannak, azok állagfelmérését és kármegelőzését az Alvállalkozónak el kell végeznie, illetve végeztetnie.

Alvállalkozó – a bontásból eredő, hasznosítható, nem veszélyes hulladék anyagok helyszínről gyűjtőhelyre, vagy a Megrendelő mindenkor szerződéses hulladékátvevő partnerének telephelyére történő elszállítását – a Megrendelő képviselőjével köteles egyeztetni, és aszerint elszállítani.

Alvállalkozó a Megrendelő képviselőjével köteles a munkaterületen keletkező nem veszélyes és veszélyes hulladékokat azok keletkezésekor tételesen felmérni a költségvetési tételekre való hivatkozással, és annak megfelelő mennyiségi egységben. A Megrendelő és az Alvállalkozó által hitelesített felmérést az Alvállalkozó köteles a hulladékátvevővel is igazoltatni. Ezen igazolt felmérés a számla kötelező melléklete.

A nem hasznosítható és nem veszélyes hulladékokat Alvállalkozó a saját költségére köteles elszállítani a törmelék lerakóhelyre.

A kivitelezéshez szükséges felvonulási területről, előreszerelő telepről, anyagtároló és egyéb depónia helyekről, anyagnyerő és anyaglerakó területekről Alvállalkozó tartozik gondoskodni. A kivitelezési munkálatok befejezésekor Alvállalkozó saját költségén köteles ezeket eredeti állapotukba helyreállítani. A felvonulási előszerelő és depónia telepek előkészítésekor és helyreállításakor a természet-, a környezet- és az egészségvédelem előírásait szigorúan be kell tartani.

## 8. Összehangolás és koordináció

Az Alvállalkozó a munkaterületén (ÁSZF 2. pontjában átadott terület) illetve az alvállalkozója (subalvállalkozó) tekintetében felel az Mvt. 40.§ (2) bekezdése szerinti összehangolási feladatok megvalósításáért. Az Alvállalkozó mentesül az összehangolási feladatok elvégzése alól, ha a munkaterületen a tényleges irányítást a Megrendelő vagy a Beruházó gyakorolja.

## 9. Munkahelyi egészség és biztonsági követelmények

A Megrendelő a munkaterület átadásakor köteles tájékoztatni az Alvállalkozó képviselőjét a munkaterületre vonatkozó munka-, tűz- és vagyonvédelmi kockázatokról és előírásokról, illetve köteles az Alvállalkozó részére átadni a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti Biztonsági és Egészségvédelmi tervet (csak kivitelezési tervdokumentációval rendelkező építőipari tevékenység esetén) mindezek megtörténtét az építési naplóban kell dokumentálni és ezt az Alvállalkozó aláírásával tudomásul kell vegye. A munkaterület átvételét követően az Alvállalkozó a munka- és tűzvédelmi szabályok megtartásával felel saját munkavállalói és a munkavégzés hatókörében tartózkodók biztonságáért és az anyagi javak megővéséért.

Ellenkező bizonyításáig az Alvállalkozó érdekkörében a munkaterületen munkát végző személyt az Alvállalkozó munkavállalójának kell tekinteni.

Alvállalkozó munkavállalói kötelesek a munkaterületen alkohol, kábítószer és az ítélőképességet befolyásoló gyógyszer hatásától mentes állapotban megjelenni. Alvállalkozó munkavállalói kötelesek a munkaterületen a cég jelzésével vagy feliratával ellátott munkaruhát és/vagy védőeszközt hordani.

Alvállalkozónak a munka folyamán mindenkor gondoskodni kell arról, hogy a biztonságos és egészséget nem veszélyeztető munkavégzéshez szükséges tárgyi, és személyi feltételek teljesüljenek, az egyéni és csoportos védőeszközök rendelkezésre álljanak és azokat a munkavállalói folyamatosan használják.

Ugyancsak rendelkezésre kell állni a munkaeszközök időszakos biztonsági vizsgálatáról készült iratnak, az emelőgép naplónak, valamint a munkavégzők gépkezelői (kisgépkezelő, könnyű és nehézgépkezelő, teherkötöző-irányító, hegesztő szakképesítés, tűzvédelmi szakvizsga) és FAM jogosítványainak.

Alvállalkozó a Mvt.-ben előírt kockázatértékelést köteles elvégezni és a Megrendelőnek kérésre bemutatni.

Alvállalkozó köteles dolgozói számára folyamatosan megfelelő mennyiségű és minőségű ivóvizet, védőitalt

és a külső hőmérsékletnek megfelelően melegedési lehetőséget biztosítani. Alvállalkozó köteles dolgozói számára folyamatos munkaegészségügyi ellátást biztosítani.

Alvállalkozó a munkaterületen kizárólag érvényes orvosi alkalmassági igazolással rendelkező, munkavégzésre képes állapotban lévő munkavállalót foglalkoztathat. Ezen előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosult a szerződést azonnal felmondani.

## 10. Balesetek és rendkívüli események

Megrendelő munkavédelmi és technológiai hiányosságok miatt, vagy a szerződésben, a szerződéses dokumentumokban és az építési naplóban, építés helyszíni dokumentumaiban előzetesen rögzített feltételek nem teljesülése esetén a munkálatokat ideiglenesen leállíthatja. Ezzel egy időben rögzíti az építési naplóban a hiányosságot és a megszüntetés elvárt határidejét.

Megrendelő kötelezheti Alvállalkozót arra, hogy a munkavédelmi szabályokat, a technológiai előírásokat és a munkahelyi rendet megszegő dolgozóit a munkaterületről azonnal eltávolítsa. Megrendelő jogosult a szabályszegő Alvállalkozói dolgozók alkalmazását megtiltani jelen szerződés teljesítésének hátralevő idejében.

Az Alvállalkozó a munkabaleseteket köteles jelentenie a Megrendelőnek, aki részt vehet a baleset kivizsgálásában.

A biztonsági és technológiai szabályok, illetve egyéb előírások többszöri vagy súlyos megsértése esetén a Megrendelő a munkálatok azonnali, végleges leállítása mellett jogosult, szerződésszegés címén, az azonnali hatályú felmondásra, lehetetlenülés miatti kötbér- és kárigénye érvényesítésére.

A munkajogi, munka-, tűz-, és vagyonvédelmi szabályok megsértése esetében a Megrendelő esetenként 500.000 Ft-ig terjedő kötbért szabhat ki az Alvállalkozóval szemben a szabályszegés súlyától függően.

## 11. Üzemelő hálózatokon és kívülállóknak okozott kár

Alvállalkozót kártérítési kötelezettség terheli az üzemelő hálózaton, illetve berendezéseken a létesítés során okozott károkért, melyet közvetlenül a károsultnak köteles megtéríteni. A kártérítési kötelezettség kiterjed a tényleges kárt meghaladó elmaradt haszonra, illetve a megvalósítás késedelmére visszavezethető károkra is.

A munkák során harmadik személyeknek okozott minden kárt Alvállalkozó köteles megtéríteni.



## 12. Fizetési feltételek

Alvállalkozói számla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen megállapodás szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően - a Megrendelő írásban igazolja. Előzetes írásos megállapodásban foglaltak szerint az Alvállalkozó résszámlát nyújthat be, melynek feltétele a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolási jegyzőkönyv.

Alvállalkozó köteles számláján feltüntetni Megrendelő munkaszámát (kilenc karakter \*\*\*\*-\*\*-\*\*\* formátumban) és SAP megrendelési számát (kilenc karakter). Ezen azonosítók nélkül Megrendelő automatikusan visszautasítja Alvállalkozó számláját.

Megrendelő a kiállított számlákat és annak mellékleteit elektronikusan fogadja a [spie\\_eszamlak@spie-hungaria.hu](mailto:spie_eszamlak@spie-hungaria.hu) e-mail címen.

A kézzel kiállított számlákat a Megrendelő megfelelő fióktelephelyére kell megküldeni.

A számlákat személyesen is eljuttathatják Megrendelő budapesti, illetve felsőzsolcai pénzügyi csoporthoz, ahol a számlákat az átadás napját igazoló bélyegzővel látják el. A fizetési határidőt a számla kézhezvételének napjától számítjuk.

A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan, a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő, és a Kbt. szerinti Alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti Alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett Alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha (1) az Alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a fizetési határidő időpontjától számított, 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolást, vagy (2) az Alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban (NAV honlap). Megrendelő kifizetést csak abban az esetben teljesít határidőre, amennyiben az Alvállalkozó legkésőbb a fizetési határidő lejártát megelőző 3. munkanapig a [spie\\_eszamlak@spie-hungaria.hu](mailto:spie_eszamlak@spie-hungaria.hu) e-mail címre küld egy 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolást.

A Megrendelő az Alvállalkozó számláit a Megrendelésen feltüntetett határidőn belül, átutalással egyenlíti ki. A Megrendelő jogosult bármilyen Alvállalkozóval szembeni követelését beszámítani.

### 12.1 Visszatartások, mint biztosítékok és bankgarancia

Amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik a Megrendelő biztosítékra jogosult az Alvállalkozótól a következők szerint:

A teljesítési biztosíték a résszámlák nettó összege 10 % - nak visszatartását jelenti az átadás – átvételig, ami bankgaranciával nem váltható ki.

A jótállási biztosíték az átadás átvételtől a jótállási idő lejártá +90 nap időtartamra jár a Megrendelőnek, az alvállalkozói díj teljes nettó összegének 10 %-os mértékében, annak visszatartásával és a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén standard bankgaranciával kiváltható.

A biztosítékok és a bankgarancia az Alvállalkozó nemteljesítése, vagy hibás teljesítése esetén a Megrendelő ezzel összefüggő bármilyen igénye kielégítésére, például bevont alvállalkozó, kötbér, kártérítés, egyéb költség megtérítésére felhasználható.

A biztosítékok, és bankgarancia igénybevétele esetén a Megrendelő előzetesen írásban és igazoltan felszólítja az Alvállalkozót. Az Alvállalkozó nem teljesítése esetén a Megrendelő az igényét elszámolja a biztosítékkal szemben. Bankgarancia érvényesítése esetén az eredménytelen felszólítást követően a Megrendelő a Bankhoz fordul a felszólítás csatolása mellett és lehívja a garancia vonatkozó összegét.

## 13. A felek együttműködése

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

Alvállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

Alvállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

A Megrendelőnek és az Alvállalkozónak a megjelölt kapcsolattartói e-mail címére történő értesítés elküldése joghatályos közlésnek minősül és az elküldést követő munkanapon a címzethez megérkezettnek kell tekinteni.

#### 14. Elállás a szerződéstől, felmondás, kártérítés

Megrendelő az Alvállalkozói Szerződéstől bármikor elállhat vagy felmondhatja azt, köteles azonban Alvállalkozó részére az elvégzett munkával arányos alvállalkozói díjat és a felmerült költségeket megfizetni.

A Megrendelő kizárólag a neki felróható szerződésszegésért vállal felelősséget és az elmaradt haszonért, a következményi kárért a felelősséget kizárja, a kártérítési felelősségét a vállalkozói díj 100 %-ban korlátozza.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Alvállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.

Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.

Súlyos szerződésszegés a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan az alábbi bármely ok bekövetkezte:

a) amennyiben bármely Fél

(i) írásban elismeri általános fizetéseképtelenségét;

(ii) csőd vagy felszámolási eljárást kér maga ellen, vagy vele szemben a bíróság jogerősen elrendelte a felszámolási eljárást;

(iii) végelszámolásáról határozatot hoz;

(iv) adószáma felfüggesztésre kerül;

b) ha az érintett Fél nem tájékoztatja a másik Felet az ellene, ill. általa kezdeményezett csődeljárás-, felszámolási- és végelszámolási eljárás megindításának tényéről 5 munkanapon belül;

c) a Fél ellen végrehajtási, foglalási, bírói zár alá vételi jogi eljárást indítanak;

d) ha az Alvállalkozó alkalmassági nyilatkozatáról bebizonyosodik, hogy az nem felel meg a valóságnak;

Amennyiben Alvállalkozó ellen jogerősen felszámolási eljárás lefolytatását rendelik el, Megrendelő jogosult Alvállalkozóval szemben a kötbéralap 20 %-ának megfelelő összeg nem teljesítési kötbérként történő érvényesítésére, ahol a kötbéralap a szerződés szerinti munka teljes ellenértéke.

#### 15. Tevékenységi és szolgáltatói felelősség-biztosítás

Alvállalkozó, az általa végzett szolgáltatás nyújtása során okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.

Az Alvállalkozó köteles érvényes tevékenységi és szolgáltatói felelősségbiztosítással rendelkezni az általa végzett tevékenységére vonatkozóan és ezt a Megrendelő részére igazolni.

A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a vállalt szolgáltatás teljesítése során az Alvállalkozó által okozott teljes kár rendezésére.

Amennyiben az Alvállalkozó korábban nem rendelkezett ilyen felelősségbiztosítással, akkor a Megrendelő kérése szerinti tartalommal a szerződés megkötésének napjáig meg kell kötni a biztosítási szerződést.

Az Felek a jelen pont rendelkezéseitől az általuk kötött szerződésben eltérhetnek.

#### 16. Nyilatkozatok

Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;

- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

#### 17. Késedelmes teljesítés, meghiúsulás

Alvállalkozó köteles mindent megtenni a szerződéses határidők betartása, a szerződés szerinti teljesítés érdekében (rendkívüli munkaidőben való munkavégzés, további létszám bevonása, stb.) és ennek viselni tartozik a külön költségeit is, azokat nem háríthatja a Megrendelőre. Ugyanez vonatkozik arra az esetre, ha a Megrendelő kénytelen további alvállalkozót bevonni az Alvállalkozó előzetes szerződésszegése miatt.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha Alvállalkozó késedelmesen teljesít, a vállalkozói díj alapulvételével napi kéttized (0,2) %, késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. Ha a késedelem eléri a harminc (30) napot, a késedelmi kötbér érvényesítése mellett Megrendelő elállhat a

szerződéstől és a munkát más vállalkozóval végeztetheti el, a Megrendelő az ebből eredő többletköltségeit Alvállalkozóra átháríthatja. Alvállalkozó kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a többletköltségeket bármilyen címen vitassa, ha a Megrendelő által írásban tűzött póthatáridőre sem teljesített szerződés szerűen. Ugyanezek a szabályok irányadók, ha a Megrendelő nem mondja ugyan fel a szerződést, de további alvállalkozót von be a teljesítésbe az Alvállalkozó költségére.

Ebben az esetben az Alvállalkozónak díjazás csak abban az időpontban jár, amikor a munka elkészül, és kiszámíthatóvá válnak a Megrendelő költségei, melyeket beszámíthat az Alvállalkozónak járó díjazás összegébe.

Az Alvállalkozó mentesül a kötbérfizetés terhe alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem nem neki felróható okból következett be.

Ha a munkaterület átadására megjelölt időpontban az Alvállalkozó nem kezdi el a kivitelezést, a Megrendelő elállhat a szerződéstől és az Alvállalkozótól a vállalkozói díj húsz (20) %-ának megfelelő mértékű megíúsulási kötbért követelhet.

Ugyancsak megíúsulási kötbért köteles az Alvállalkozó fizetni, ha Megrendelő azért mondja fel azonnali hatállyal a szerződést, mert Alvállalkozó a teljesítést megtagadja, a munkaterületről levonul, vagy megfelelő létszám illetve nem szakszerű munkavégzés miatt a teljesítés nem megfelelő, Alvállalkozó a munkajogi, munkavédelmi, vagyonvédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályokat megszegi, teljesítő képessége vagy készsége alapos okkal aggályos, vagy egyéb súlyos szerződésszegést követ el és azt megfelelő póthatáridőre sem korrigálja.

#### **18. Titoktartás, adatvédelem**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül annak minden következményével együtt. Alvállalkozó köteles az adatvédelmi törvény és az adatvédelmi szabályok előírásainak mindenben megfelelni.

#### **19. Vis maior**

Az Alvállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha az Alvállalkozó késedelmes teljesítése vagy szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztása vis maior esemény következménye. Vis maiornak minősül minden olyan esemény, amely kívül

esik Alvállalkozó érdekkörén, nem volt előre látható és nem vezethető vissza az Alvállalkozó hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára és általa el nem hárítható.

Ha vis maior esemény következik be, az Alvállalkozónak haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt a kialakult a vis maior események megszüntéről is.

Ha a vis maior esemény időtartama jelentős, a Megrendelő jogosult Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől részben vagy egészben elállni és elszámolni.

#### **20. Jogviták rendezése**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi perben - a pertárgy értékének függvényében - kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.

#### **21. Etika**

A SPIE – összhangban a kiemelt felelősségvállalással – teljes mértékben elkötelezett a jogszabályi rendelkezések, és a legmagasabb szintű etikai, feddhetetlenségi normák megtartása mellett. Meggyőződésünk, hogy ez az elkötelezettség hosszú távon gazdaságilag is eredményes, és megeremti üzleti partnereink irántunk való teljes bizalmát.

Magatartási szabályainkat egy etikai kódexben foglaltuk össze, mely elérhető honlapunkon (<https://spie-hungaria.hu/vallalat/etikaikodex>).

Kifejezetten törekszünk továbbá arra, hogy az etikai kódexben meghatározott alapvető értékeinket szállítóink, alvállalkozóink, szolgáltatóink és partnereink teljes láncolata is elfogadja és alkalmazza.

Ezért a partnereinkkel létrejött szerződés egyben azt is jelenti, hogy partnereink az etikai kódexünket megismerték és szintén megerősítik az ott meghatározott alapvető értékeknek való teljes megfelelőségüket.

#### **22. Záradék**

A Szerződő Fél kijelenti, hogy a SPIE ÁSZF-t előzetesen megkapta, azt megismerte, az általánostól eltérő szabályokra külön felhívták a figyelmét és a szerződést kifejezetten ezek, illetve a teljes ÁSZF elfogadásával köti meg.



### 23. ALÁÍRÁSOK

Jelen szerződés kettő (2) eredeti példányban készült, melyből egy-egy (1-1) példány illeti Megrendelőt, illetve Vállalkozót.

Budapest, 2023. 02. 10.

Budapest, 2023. 02. 10.

.....  
Alvállalkozó

.....  
Megrendelő (SPIE Hungaria Kft.)