



Copyright: SPIE Deutschland & Zentraleuropa

## Pressemitteilung

### **Die TLG IMMOBILIEN AG verlängert die Zusammenarbeit mit SPIE im astropark**

- SPIE betreut auch zukünftig den Frankfurter Bürokomplex astropark und erbringt das technische Gebäudemanagement auf rund 40.000 Quadratmetern
- Die TLG IMMOBILIEN AG setzt die langjährige Partnerschaft fort und bestätigt damit das Vertrauen in die technischen Dienstleistungen von SPIE
- SPIE verantwortet den technischen Gebäudebetrieb im astropark bereits seit 2001 und wird mit dem neuen Vertrag um weitere drei Jahre die vertrauensvolle Zusammenarbeit fortsetzen

**Frankfurt am Main, 24. Februar 2020** – SPIE sorgt für den zuverlässigen Gebäudebetrieb und stellt das technische Gebäudemanagement sicher. Der Multitechnik-Dienstleister ist für den Betrieb, die Wartung, die Inspektion und die Instandsetzung des Bürogebäudes in Frankfurt am Main verantwortlich. Mit der erneuten Vertragsverlängerung um weitere drei Jahre bestätigt der Eigentümer, die TLG IMMOBILIEN AG, das Vertrauen in die Leistung und technische Kompetenz von SPIE.

### **Zuverlässige Betreuung des anspruchsvollen Gebäudekomplexes**

Der astropark besteht aus drei Gebäudeteilen mit je zwei Flügeln. Der gesamte Komplex ist sternförmig angeordnet. Insgesamt umfasst die betreute Fläche acht Geschosse mit einer Mietfläche von 580 bis 1.500 Quadratmetern pro Etage. *„Ich kenne das Objekt schon sehr lange. Seitdem hat sich viel verändert und ich bin sehr froh, dass wir als SPIE zur Zufriedenheit des Eigentümers und der Mieter für alle technischen Herausforderungen eine Lösung gefunden haben und auch in Zukunft finden werden“*, sagt Mustafa Aybasti, Projektleiter bei SPIE. Der astropark zeichnet sich durch eine hochmoderne Gebäudetechnik aus. In der komplexen Liegenschaft betreut SPIE die Gebäudeleittechnik, Haustechnik sowie Heizungs- und Klimatechnik und sorgt für die unterbrechungsfreie Strom-, Notstrom- und Kälteversorgung. Darüber hinaus verantwortet SPIE das gesamte Störungsmanagement sowie die Sicherheitsdienstleistungen am Standort. Außerdem stellt der Multitechnik-Dienstleister den Um- und Ausbau der Büroflächen für Eigentümer und Mieter sicher, bietet Umzugs- und Haustechnikerdienste und unterstützt in der Planung und Modernisierung der gebäudetechnischen Anlagen.

### **Langjährige Partnerschaft seit 2001**

Bereits seit 2001 ist SPIE für die Objektbetreuung des astropark verantwortlich. *„Ein festes Team vor Ort übernimmt die Objektbewirtschaftung. Mit dem Aus- und Umbau des Standorts als auch dem Wechsel der Mieterschaft ist unser Team vor Ort über die Jahre stetig mitgewachsen und mit der Immobilie sehr vertraut“*, erklärt Frank Piroth, Leiter der Niederlassung Süd-Main bei SPIE. *„Durch die langjährige Arbeit unseres Teams vor Ort kennen wir den Bürokomplex sehr gut – das ist unser Vorteil. So erkennen wir frühzeitig Optimierungspotenziale für unseren Kunden, beheben schnellstmöglich Störungen und sichern den einwandfreien Gebäudebetrieb. Unser Kunde als auch die Gebäudenutzer können sich darauf verlassen, dass wir stets die beste Lösung finden.“*

### **Zertifizierungen belegen Gebäudeeffizienz**

Das 1992 erbaute Büroobjekt ist ein sogenanntes Green Building mit einem international anerkannten LEED-Gold-Zertifikat. Die LEED-Zertifizierung (Abkürzung für „Leadership in Energy and Environmental Design“) gilt als weltweit erfolgreichstes Klassifizierungssystem für nachhaltige Gebäude und ist ein freiwilliges Verfahren, das darauf zielt, nachhaltig errichtete und betriebene Gebäude zu stärken und zu fördern. *„Als Gebäudebetreiber sorgen wir für einen schonenden Umgang mit Ressourcen, die effiziente und langfristige Nutzung der technischen Anlagen und eine hohe Leistungsfähigkeit der Gebäudetechnik“*, sagt Frank Piroth. Zudem wurde der astropark erneut für seine redundante Datenversorgung innerhalb des gesamten Gebäudekomplexes mit der Wide-Score-Zertifizierung ausgezeichnet. *„Durch insgesamt fünf verschiedene Provider innerhalb der Liegenschaft erzielen wir eine hochgradige Versorgungssicherheit für alle Mieter und Nutzer des Objekts“*, sagt Frank Piroth abschließend.

## Über SPIE Deutschland & Zentraleuropa

SPIE Deutschland & Zentraleuropa, eine Tochtergesellschaft der SPIE Gruppe, des unabhängigen europäischen Marktführers für multitechnische Dienstleistungen in den Bereichen Energie und Kommunikation, ist der führende Multitechnik-Dienstleister für Gebäude, Anlagen und Infrastrukturen in Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien, der Slowakei und Ungarn. Das Leistungsspektrum umfasst Systemlösungen im Technischen Facility Management, Energieeffizienz-Lösungen, technische Dienstleistungen bei der Energieübertragung und -verteilung, Services für Industriekunden und Dienstleistungen auf den Gebieten der Elektro- und Sicherheitstechnik, der Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik sowie der Informations-, Kommunikations-, Netzwerk- und Medientechnik.

SPIE Deutschland & Zentraleuropa beschäftigt rund 15.000 Mitarbeiter an über 200 Standorten.

Mit mehr als 46.400 Mitarbeitern und einer starken lokalen Präsenz, erwirtschaftete SPIE 2018 einen konsolidierten Umsatz von 6,7 Milliarden Euro und ein konsolidiertes EBITA von 400 Millionen Euro.

## Pressekontakt

### **SPIE**

Pascal Omnès  
Leiter Kommunikation der SPIE Gruppe  
Tel. + 33 (0)1 34 41 81 11  
[pascal.omnes@spie.com](mailto:pascal.omnes@spie.com)

### **SPIE Deutschland & Zentraleuropa**

Dr. Constanze Blattmann  
Leiterin Kommunikation  
Tel. +49 (0) 2102 3708 650  
[constanze.blattmann@spie.com](mailto:constanze.blattmann@spie.com)

### **JP | KOM GmbH**

Lisa de Koster  
Presseagentur  
Tel. +49 (0) 211 687 835 40  
[Lisa.dekoster@jp-kom.de](mailto:Lisa.dekoster@jp-kom.de)

[www.spie.de](http://www.spie.de)

[www.xing.com/company/spiedeutschlandundzentraleuropa](http://www.xing.com/company/spiedeutschlandundzentraleuropa)

[www.linkedin.com/company/spie-deutschland-zentraleuropa](http://www.linkedin.com/company/spie-deutschland-zentraleuropa)

[www.twitter.com/SPIE\\_DZE](https://www.twitter.com/SPIE_DZE)

[www.spie.com](http://www.spie.com)

[www.facebook.com/SPIEgroup](https://www.facebook.com/SPIEgroup)

[twitter.com/spiegroup](https://twitter.com/spiegroup)